Протокол № 2–2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Ленинградская, дом № 25 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «30» апреля 2025 года

Общее собрание собственников собрано по инициативе собственника квартиры №42 в многоквартирном доме №25 по ул. Ленинградская (св-во о гос. регистрации права соб-ти), собрание проходило в форме очно-заочного голосования.
Дата начала приёма решений собственников: «12» апреля 2025 года с 10.00 час.
Дата окончания приёма решений собственников: «30» апреля 2025 года до 18.00 час.
Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом №25, кв. №42.
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «14» апреля 2025 г. с 17–00 во дворе многоквартирного дома №25 по ул. Ленинградская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.04.2025г. (Приложение №4).
Председатель общего собрания – (кв. № 42), секретарь общего собрания (кв. № 38).
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №42 квартира №38 квартира №119
Общая площадь многоквартирного дома – 7104,42м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6968,74 м^2.
Счётной комиссии было представлено 113 решений собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 113 решений собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3618,66 м^2, что составляет 50,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42
секретарём общего собрания собственника квартиры №38

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3618,66м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42
секретарём общего собрания собственника квартиры №38

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №42 квартира №38 квартира №119
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3618,66м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №42 квартира №38 квартира №119

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025** г. по **31.05.2026** г. в размере ***36,34 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 4,60 руб.)*** общей площади помещения. Приложения **1,2.**

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.
Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)
Уполномочить собственника кв. № 42 МКД № 25 по ул. Ленинградская, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3389,92м2	176,04м2	52,70м2
93,68%	4,86%	1,46%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025** г. по **31.05.2026** г. в размере ***36,34 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 4,60 руб.)*** общей площади помещения. Приложения **1,2.**

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.
Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)
Уполномочить собственника кв. № 42 МКД № 25 по ул. Ленинградская, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3578,97м2	0,0м2	39,69м2
98,90%	0,0%	1,10%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении размера вознаграждения председателя Совета дома.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,60 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.**
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3513,44м2	0,0м2	105,22м2
97,09%	0,0%	2,91%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,60 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.**

6. Об утверждении размера платы за размещение оборудования.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: утвердить размер платы **430 руб.** в месяц **с 01.11.2025** года, за размещение оборудования в доме (система оповещения ФГБВУ Центррегионводхоз).
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3553,13м2	0,0м2	65,53м2
98,19%	0,0%	1,81%

Приняли решение: утвердить размер платы **430 руб.** в месяц **с 01.11.2025** года, за размещение оборудования в доме (система оповещения ФГБВУ Центррегионводхоз).

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.
Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).
Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3553,29м2	0,0м2	65,37м2
98,19%	0,0%	1,81%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №42).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3618,66м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	_____	30.04.2025 г.
Председатель общего собрания	_____	30.04.2025 г.
Секретарь общего собрания	_____	30.04.2025 г.
Счётная комиссия:	_____	30.04.2025 г.
	_____	30.04.2025 г.
	_____	30.04.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год Ленинградская улица,д.25

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,43
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,18
1	обслуживание системы центрального отопления		3,83
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,60
3	обслуживание электросистемы МОП		0,63
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,30
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,25
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,26
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,85
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,33
1	Уборка территории домовладения		4,93
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
4	Благоустройство	весна	0,00
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,96
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,68
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,74
XI	Уборка лестничных клеток	1054кв.м	3,00
XII	Текущий ремонт	**Приложение № 2**	**4,60**
	Итого содержание и ремонт общего имущества		**36,34**