

Протокол № 20260400114987

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Ленинградская, дом № 25 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» мая 2026 года

Общее собрание собственников собрано по инициативе ООО УК Абсолют, собрание проходило в форме очно-заочного голосования по адресу: город Ульяновск улица Ленинградская д. 25

Дата начала приёма решений собственников: «20» апреля 2026 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» мая 2026 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом №25, кв. №42.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «20» апреля 2026 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №25 по ул. Ленинградская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.04.2026г. (Приложение №4).

Председатель общего собрания – (кв. № 42), секретарь общего собрания – (кв. № 25).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №42
квартира №25 квартира №119

Общая площадь многоквартирного дома – 7104,42м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6968,74 м².

Счётной комиссии было представлено 115 решений собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 115 решений собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3848,82 м², что составляет 54,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.

Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42
секретарём общего собрания собственника квартиры № 25

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3848,82м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42
секретарём общего собрания собственника квартиры № 25

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №42 квартира №25 квартира №119

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3848,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3164,29м2	358,93м2	325,60м2
82,21%	9,33%	8,46%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3848,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3783,08м2	0,0м2	65,74м2
98,29%	0,0%	1,77%

Стр. 2

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3848,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



10.05.2026 г.

Председатель общего собрания



10.05.2026 г.

Секретарь общего собрания

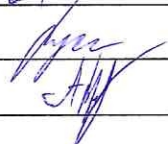


10.05.2026 г.

Счётная комиссия:



10.05.2026 г.



10.05.2026 г.



10.05.2026 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Ленинградская улица, д.25

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%/руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	0,45
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,55
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год ,контроль параметров 1 раз в нед.	3,96
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	1,66
2.3	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	0,77
2.4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32
4	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
5	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,32
6	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:	постоянно	4,79
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,95
7.1	Уборка территории домовладения		5,50
7.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,45
7.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
7.4	Благоустройство	весна	0,00
8	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер	по графику	3,00
9	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
10	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,07
10.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
10.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52
10.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,65
10.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		31,50
11	Уборка лестничных клеток	1054кв.м	3,24
12	Текущий ремонт Приложение № 2	по плану	10,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		44,74

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

7100,31 X 12 X 10,00 = 852037

улица Ленинградская			дом №			25	
Общая площадь - 7100,31 кв.м.							
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	размер платы по ТР, руб/мес.	примечания (место проведения работ)
1.	Замена розлива на системе ГВС	п.м.	80	смета 03-56	573520	6,73	подвал
2.	Замена кранов на подающем трубопроводе ГВС	п.м./шт.	8,0/34,0	смета 03-57	130930	1,54	подвал
3.	Замена кранов на обратном трубопроводе ГВС	п.м./шт.	6,0/10,0	смета 03-58	55500	0,65	подвал
4.	Замена кранов на системе ГВС	п.м./шт.	6,0/20,0	смета 03-59	92087	1,08	тех.этаж
	ВСЕГО:				852037		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				10,00		