

ПРОТОКОЛ №20260200111812

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №1, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«26» февраля 2026 года

Общее собрание созвано по инициативе
№16 в многоквартирном доме №1 по проезду Менделеева

собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.02.2026 г. с 18–00 ч. по 26.02.2026 г. до 18–00 0 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.02.2026 г. с 18–00 во дворе многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.02.2026 г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений: 26.02.2026 г. до 18.00 ч. в кв. № 16 многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (кв.№16), секретарь общего собрания - (кв.№45).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 02.12.2024 г. в составе: собственников: квартира № 45 квартира № 51 квартира №16

Общая площадь многоквартирного дома – 2917,40м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –2875,30 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 60 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 60 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1844,16 м², что составляет 63,21%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: председатель общего собрания - собственник квартиры №16
собрания - собственник квартиры №45

секретарь общего

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Стр. 2

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2026 г.–31.12.2026 г.**
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2026 г.–31.12.2026 г.**

7. Об наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: об наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: об наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844,16м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

26.02.2026 г.

Председатель общего собрания

26.02.2026 г.

Секретарь общего собрания

26.02.2026 г.

Счетная комиссия

26.02.2026 г.

26.02.2026 г.

26.02.2026 г.