

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 16 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«19» июня 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе
№59 в многоквартирном доме №16 по проезду Менделеева

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период:

с 10.06.2022 года по 19.06.2022 года.

Дата начала приёма решений собственников: «10» июня 2022 года с 17.30 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «19» июня 2022 года в 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 16, кв. №59.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «10» июня 2022г. в 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по пр. Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.06.2022 г. (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 19.06.2022 г. в 20:00 в кв. №59 дома №16 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (кв. № 59), секретарь общего собрания – (кв. № 29).

Общая площадь многоквартирного дома – 3146,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2977,05 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 169,20 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1887,27 м², что составляет 59,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №59 секретарём общего собрания собственника квартиры №29

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1798,83м ²	84,09 м ²	29,89 м ²
94,04 %	4,40 %	1,56 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры №59 секретарём общего собрания собственника квартиры
№29

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №59 квартира №29 квартира №60

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1723,16м ²	114,06 м ²	75,59 м ²
90,09 %	5,96 %	3,95 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
собственников в составе собственников: квартира №59 квартира №29
квартира №60

3. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в
многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по
содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 23,70 руб. с 1м² общей
площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и
периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно
Приложению №1.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1798,83м ²	84,09 м ²	29,89 м ²
94,04 %	4,40 %	1,56 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы
23,70 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном
доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего
имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2022г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: утвердить с 01.07.2022г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади
помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1798,83м ²	84,09 м ²	29,89 м ²
94,04 %	4,40 %	1,56 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2022г. ежемесячный размер платы
5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета
многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в
размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления
отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на
основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК

«Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2022г. по 30.06.2023 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1798,83м ²	84,09 м ²	29,89 м ²
94,04 %	4,40 %	1,56 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2022г. по 30.06.2023 г.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1768,86м ²	114,06 м ²	29,89 м ²
92,47 %	5,96%	1,56 %

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. 59

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1798,83м ²	84,09 м ²	29,89 м ²
94,04 %	4,40 %	1,56 %

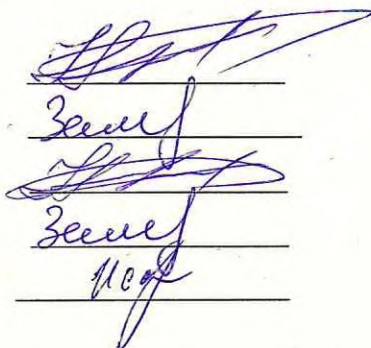
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания ,

председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Менделеева проезд, д.16

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,10	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3384,59кв.м	2 раза в год	0,02	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3384,59кв.м	2 раза в год	0,17	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	600кв.м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3384,59кв.м	2 раза в год	0,22	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3384,59кв.м	1 раз в год	0,16	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	900кв.м	2 раза	0,36	
7	Осмотр рулонных кровель	900кв.м	2 раза в год	0,03	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	900кв.м	1 раз в год	0,08	
9	уборка подвала	600кв.м	1 раз в год	0,04	
10	Транспортировка мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,79	ООО "АНРИ"
1.	Обслуживание системы центрального отопления			3,92	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	3384,59кв.м	2 раза в год	0,40	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год	1,75	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1980м	1 раз в год	1,67	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,06	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,87	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	60квартир	2 раза в год	0,69	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	376м	1 раз в год	0,38	
2	Прочистка канализационного лежачка	100м	1 раз в год	0,34	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	3384,59кв.м	1 раз в год	0,11	
4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		1 раз в год	0,04	ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	20мест	по необходимости	0,25	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,68	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц		
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт			
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета			0,55	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов			0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)			0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,65	
1.	Уборка территории домовладения			4,19	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,94	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,34	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м	10 раз	0,91	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,03	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,03	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание сасежывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20	
	теплый период года				
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м2	6 раз в неделю	0,57	

10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 2 раза, 82раза сбор мусора	0,93	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,16	
12	Ручная очистка территорий 2 класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 урн	153 раза	0,07	
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,26	ООО "Уютный двор"
16	Благоустройство	весна		0,20	ООО "Уютный двор"
VII Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				5,72	
I. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества				20,48	
X	Уборка лестничных клеток	233,2 кв.м		1,75	ООО "Уютный двор"
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,47	
Итого содержание общего имущества				23,70	