

Протокол № 1-2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«30» сентября 2022г.

Место проведения: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.№8, во дворе дома, около 4 подъезда.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений — председатель совета дома - собственность, №73-73/001-73/001/242/2016-809/3 от 12.12.2016года.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания.(приложение № 1)

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Дата начала приёма решений собственников: «15» сентября 2022 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» сентября 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №8, кв. № 80.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «15» сентября 2022года с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 8 по проезду Менделеева (во дворе дома).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе - квартира № 14

квартира № 38

квартира № 59

30.09.2022 года. в квартире №80 по проезду

Менделеева д.8, г.Ульяновска.

К подсчёту предоставлено 95 шт решений собственников, что составляет **73,40%** голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, собственники владеют 3863,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 3863,88м².

Общая площадь нежилых помещений: 0,00м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3681,56 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 182,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес)хранения Протокола собственников помещений МКД: один экземпляр - у Инициатора общего собрания г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, кв.80, второй— в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск, ул.8 Марта д.8

третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников МКД: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №80 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №14

квартира №38

квартира №57

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

3. Об утверждении с 01.10.2022г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 23,42 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

4. Об утверждении с 01.10.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос № 4 считается утверждённым, при положительном решении вопроса № 3).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

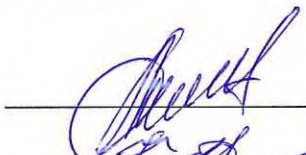
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2836,24м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Председатель общего собрания



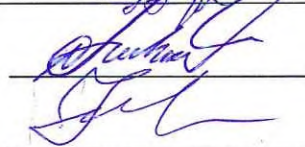
30.09.2022г.

Секретарь общего собрания



30.09.2022г.

Члены счетной комиссии:



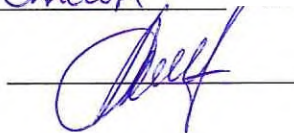
30.09.2022г.

30.09.2022г.



30.09.2022г.

Инициатор собрания



30.09.2022г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Менделеева проезд,8

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,20	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,51	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,14	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3875,3 кв.м	2 раза в год	0,59	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121 куб.м	1 раз в год	1,66	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	2349м	1 раз в год	1,58	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,21	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,06	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,58	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80 квартир (1 раз в год)	подвал (2 раза в год)	0,75	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	320м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3875,3 кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО "АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
10	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,79	
	обслуживание электросистемы МОП			0,70	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,64	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20 шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,19	
	Уборка территории домовладения			4,46	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	220 кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,70	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	220 кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,27	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	220 кв.м.	10 раз	0,45	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	120 кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	35 кв.м.	212 раз	0,50	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300 м2	5 раз в неделю	0,80	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300 м2	во время листопада, 3 раза	0,35	
12	пожар травы	300 м2	2 раза	0,14	
13	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,06	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,00	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	35 кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,15	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"

18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,35	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников,				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,13	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			20,74	
IX	Уборка лестничных клеток	303,2 кв.м		2,68	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			23,42	