

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №1, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

«20» декабря 2023 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2023 г. с 17-00 ч. по 20.12.2023 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.12.2023 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.12.2023г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 20.12.2023 г. до 18.00 ч. в кв. № 45 многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (КВ.№54), секретарь общего собрания – (КВ.№45).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21.10.2022 г. в составе:

собственников:			
квартира № 45	квартира № 51	квартира № 54	

Общая площадь многоквартирного дома – 2917,47м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2875,37 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2170,17 м², что составляет 74,39%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,17м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,17м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,17м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.01.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,84 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2	2170,17м2	0м2
0%	100%	0%

Приняли решение: Не утверждать с **01.01.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,84 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), уборка производится силами жильцов по графику.

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,17м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №45).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,17м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



20.12.2023 г.

Председатель общего собрания



20.12.2023 г.

Секретарь общего собрания

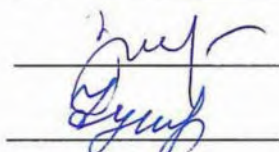


20.12.2023 г.

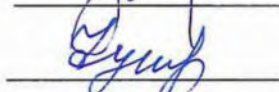
Счетная комиссия



20.12.2023 г.



20.12.2023 г.



20.12.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Менделеева проезд,1

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,88	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,86	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,93	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,13	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,80	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,71	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,72	
1	Уборка территории домовладения		4,52	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	поросль	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,92	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,37	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		22,09	
X	<i>Уборка лестничных клеток</i>		1,84	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		23,93	