

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №1, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника
квартиры №45 в многоквартирном доме №1 по проезду Менделеева (свидетельство о гос.
регистрации 73-АТ 328410 от 26.11.2005):

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2303,03м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №45 квартира №51 квартира №54

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2303,03м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №45 квартира №51 квартира №54

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 35,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 3,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,83м2	42,40м2	0м2
98,17%	1,83%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 35,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 3,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,83м2	42,40м2	0м2
98,17%	1,83%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между

Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2260,83м2	42,40м2	0м2
98,17%	1,83%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



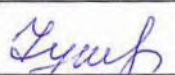
13.12.2025 г.

Председатель общего собрания



13.12.2025 г.

Секретарь общего собрания

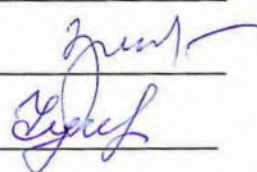


13.12.2025 г.

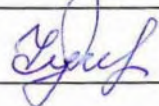
Счетная комиссия



13.12.2025 г.



13.12.2025 г.



13.12.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026год
Проезд Менделеева дом 1

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,88
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,60
1	обслуживание системы центрального отопления		6,15
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,29
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,16
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,53
1	Уборка территории домовладения		7,03
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	поросль	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,80
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,64
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,00
IX	Уборка лестничных клеток		4,30
X	Текущий ремонт (перечень работ приложение № 2)		3,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		35,30