

Протокол №1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 16 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«26» мая 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №59 в многоквартирном доме №16 по проезду Менделеева (свидетельство о гос. регистрации 73-АГ 037542 от 08.04.2003).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период: с 10.05.2023 года по 25.05.2023 года.

Дата начала приёма решений собственников: «10» мая 2023 года с 16.30 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» мая 2023 года в 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом №16, кв. №59.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «10» мая 2022г. в 16.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по пр. Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.05.2023 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.05.2023 г. в 20:00 в кв. №59 дома №16 по проезду Менделеева.

Подсчет голосов состоялся 26.05.2023 в кв №59 дома №16 по проезду Менделеева счетной комиссией в составе собственников: _____ (кв. №59), _____ (кв. №29), _____ (кв. №60)

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 59), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 29).

Общая площадь многоквартирного дома – 3146,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2977,05 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 169,20 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 78 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2089,17 м², что составляет 66,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №59).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №59 секретарём общего собрания собственника квартиры №29

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2059,28м ²	29,89м ²	0м ²
98,57 %	1,43%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №59 секретарём общего собрания собственника квартиры №29

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №59).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №59 квартира №29 квартира №60

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1986,93м ²	59,39м ²	42,85м ²
95,11%	2,84%	2,05 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №59 квартира №29 квартира №60

3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №59).

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,33 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2001,35м ²	87,82м ²	0м ²
95,80 %	4,20%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,33 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №59).

Предложено: утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы **Вариант А - 6,00 руб. с 1м2/ Вариант Б - 7,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А - 6,00 руб. с 1м2

За	Против	Воздержался
1944,80м ²	144,37м ²	0м ²
93,09 %	6,91%	0%

Вариант Б - 7,00 руб. с 1м2

За	Против	Воздержался
14,49м ²	2074,71м ²	0м ²
0,69%	99,31%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы **Вариант А - 6,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №59).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с

01.07.2023г. по 30.06.2024 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2001,35м ²	87,82м ²	0м ²
95,80%	4,20%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023г. по 30.06.2024 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №59).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2059,28м ²	29,89м ²	0м ²
98,57%	1,43%	0%

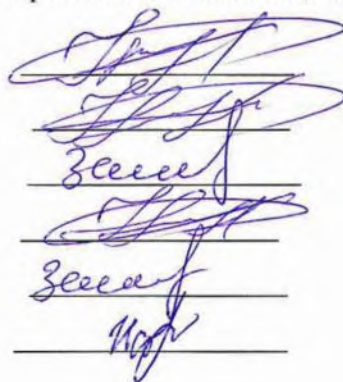
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Менделеева проезд, д.16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		1,46	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,93	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,99	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,87	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,07	
	обслуживание электросистемы МОП		0,98	
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,55	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (входного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,53	
1	Уборка территории домовладения		4,19	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,34	
3	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,87	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,50	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		22,58	
X	Уборка лестничных клеток	233,2 кв.м	2,75	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,33	