

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №1, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

«02» декабря 2024 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника
квартиры №45 в многоквартирном доме №1 по проезду Менделеева (свидетельство о гос.
регистрации 73-АТ 328410 от 26.11.2005). Собственники помещений были уведомлены
надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.11.2024 г. с 17-00 ч. по 01.12.2024 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **17.11.2024 г. с 17-00** во дворе многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.12.2023г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 01.12.2024 г. до 18.00 ч. в кв. № 45 многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (КВ.№45), секретарь общего собрания – (КВ.№54).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 02.12.2024 г. в составе:

квартира № 45	квартира № 51	квартира № 54
собственников:		

Общая площадь многоквартирного дома – 2917,40м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2875,30 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 83 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 83 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2366,58 м², что составляет 81,12%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2366,58м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23,66,58м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2175,36м2	191,22м2	0м2
91,92%	8,08%	0%

Уполномочить собственника кв. 45 МКД № 1 по пр. Менделеева, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2366,58м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2366,58м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

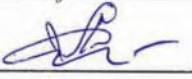
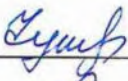
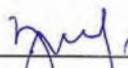
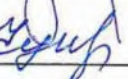
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2366,58м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		02.12.2024 г.
Председатель общего собрания		02.12.2024 г.
Секретарь общего собрания		02.12.2024 г.
Счетная комиссия		02.12.2024 г.
		02.12.2024 г.
		02.12.2024 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025год
Менделеева проезд,1

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,88
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,89
1	обслуживание системы центрального отопления		5,93
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,13
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,83
3	обслуживание электросистемы МОП		0,71
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,42
IV	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	4 раза в год	0,65
V	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,26
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,72
1	Уборка территории домовладения		4,22
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20
3	Санитарная обрезка деревьев	поросль	0,30
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,50
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,53
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,37
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		23,85
IX	<i>Уборка лестничных клеток</i>		2,00
X	<i>Текущий ремонт</i>		7,00
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		32,85