

## Протокол № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 23 » сентября 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74 (св-во о гос.регистрации права собственности 73АТ 940280 от 27.08.2009)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12.09.2022 г. с 08-00 ч. по 23.09.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «12» сентября 2022 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «23» сентября 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 74

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «12» сентября 2022 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.09.2022г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 23), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12  
квартира № 23  
квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,38 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2756,58 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 125,10 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 63 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 63 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1861,00 м<sup>2</sup>, что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23  
секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

#### Голосовали:

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1807,30м2 | 53,70м2  | 0,0м2         |
| 97,11%    | 2,89%    | 0,0%          |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23  
секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

**2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:  
квартира №12  
квартира № 23

квартира № 74

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1807,30м2 | 53,70м2  | 0,0м2         |
| 97,11%    | 2,89%    | 0,0%          |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12  
квартира № 23  
квартира № 74

**3. Об утверждении с 01.10.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.**

**Предложено:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 23,91 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 1754,00 м2 | 53,70м2  | 53,30м2       |
| 94,25%     | 2,89%    | 2,86%         |

**Приняли решение:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 23,91 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**4. Об утверждении с 01.10.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1754,00м2 | 53,70м2  | 53,30м2       |
| 94,25%    | 2,89%    | 2,86%         |

**Приняли решение:** утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1754,00м2 | 107,0м2  | 0,0м2         |
| 94,25%    | 5,75%    | 0,0%          |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.**

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1807,30м2 | 53,70м2  | 0,0м2         |
| 97,11%    | 2,89%    | 0,0%          |

**Приняли решение:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1776,59м2 | 53,70м2  | 30,71м2       |
| 95,46%    | 2,89%    | 1,65%         |

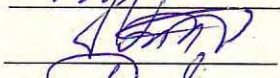
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



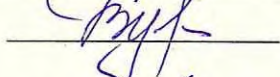
23.09.2022 г.

Председатель общего собрания



23.09.2022 г.

Секретарь общего собрания



23.09.2022 г.

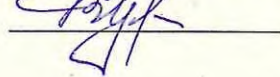
Счётная комиссия:



23.09.2022 г.



23.09.2022 г.



23.09.2022 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023 год**  
**Менделеева проезд, 11**

| № п/п | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.                                                                                                                                                                      | измеритель     | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| I     | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                                                                                                                        |                |                                        | <b>1,15</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                   |
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                                                             | 3127,56 кв.м   | 2 раза в год                           | 0,03            |                                     |
| 2     | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                                                                                        | 3127,56 кв.м   | 1 раз в год                            | 0,11            |                                     |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                                                                                         | 920 кв.м       | 2 раза в год                           | 0,09            |                                     |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                                                           | 3127,56 кв.м   | 1 раз в год                            | 0,14            |                                     |
| 5     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                                                              | 3127,56 кв.м   | по необходимости                       | 0,10            |                                     |
| 6     | уборка подвала от мусора                                                                                                                                                                                                                                 | 920 м2         | 1 раз в год                            | 0,03            |                                     |
| 7     | очистка кровли от наледи (снежных шапок)                                                                                                                                                                                                                 | 950 кв.м       | 2 раза                                 | 0,46            |                                     |
| 8     | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                                                                                                  | 950 кв.м       | 2 раза в год                           | 0,06            |                                     |
| 9     | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                        | 950 кв.м       | 1 раз в год                            | 0,10            |                                     |
| 10    | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                                                                                                                          | 6 м3           | 1 раз в год                            | 0,03            |                                     |
| II    | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                       |                |                                        | <b>7,23</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                   |
| 1     | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                              |                |                                        | <b>4,91</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                   |
| 1     | Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах                                                                                                                                                                      | 3127,56 кв.м   | 1 раз в год                            | 0,38            |                                     |
| 2     | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                                                                   | 1 здание       | 1 здание                               | 0,04            |                                     |
| 3     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                    | 121 куб.м      | 1 раз в год                            | 2,22            |                                     |
| 4     | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм                                                                                                                                                                           | 2500м          | 1 раз в год                            | 2,12            |                                     |
| 5     | Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления                                                                                                                                                                              |                | по необходимости                       | 0,15            |                                     |
| 2     | <b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b>                                                                                                                                                                                            |                |                                        | <b>1,45</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                   |
| 1     | осмотр водопровода, канализации                                                                                                                                                                                                                          | подвал         | 2 раза в год (подвал)                  | 0,48            |                                     |
| 2     | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                                                                                                                                  | 10 мест        | по необходимости,                      | 0,08            |                                     |
| 3     | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                                                                                              | 100м трубы     | по необходимости                       | 0,22            |                                     |
| 4     | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                       | 72м            | по необходимости                       | 0,30            |                                     |
| 8     | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                             | 3127,56 кв.м   | 1 раз в год                            | 0,14            |                                     |
| 9     | Уплотнение сгонов с применением сан. пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                      | 1 сгон         | 20 шт                                  | 0,03            |                                     |
| 10    | Прочистка канализационных выпусков                                                                                                                                                                                                                       |                | 1 раз в год                            | 0,14            | ООО "АНРИ"                          |
| 11    | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб ;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 прибор учета | 12 раз в год                           | 0,06            |                                     |
|       | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                      |                |                                        | <b>0,87</b>     |                                     |
| 3     | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                                                                                                                          |                |                                        | <b>0,78</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                   |
| 1     | Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп                                                                                                                                                                                                          | 24 шт          | 4 раза в год                           | 0,07            |                                     |
| 2     | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                   |                | по графику ППР, 2 раза в год           | 0,70            |                                     |
| 3     | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                                                                                                                                    | 1 счетчик      | 1 раз в месяц                          | 0,01            |                                     |
| 4     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)                                                                                                          |                | согласно ПТЭЭП                         | 0,09            |                                     |
| III   | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                                                                           |                | постоянно                              | <b>0,42</b>     | <b>ООО "РемСтройДом"</b>            |
| IV    | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                                                                                               |                | 4 раза в год                           | <b>0,57</b>     | <b>ООО "Заречное"</b>               |
| 1     | проведение технических осмотров                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год   |                                        |                 |                                     |
| V     | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                                                                                                                           |                | 1 раз в год                            | 0,20            | <b>газораспределение Ульяновск"</b> |
| VI    | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                              |                |                                        | <b>4,67</b>     |                                     |
|       | Уборка территории домовладения                                                                                                                                                                                                                           |                |                                        | <b>3,53</b>     | <b>ООО "Уютный двор"</b>            |
|       | холодный период года ручная уборка                                                                                                                                                                                                                       |                |                                        |                 |                                     |
| 1     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                                                                                                                        | 120 кв.м.      | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза  | 0,68            |                                     |
| 2     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                                                                                                                             | 120 кв.м.      | 1 раз в 3 суток, 48 раз                | 0,26            |                                     |
| 3     | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                                                                                                                                 | 120 кв.м.      | 4 раза                                 | 0,32            |                                     |
| 4     | Посыпка территории противогололедным материалом                                                                                                                                                                                                          | 100 кв.м       | 10 раз                                 | 0,18            |                                     |
| 5     | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                                                                                                                           | 1 куб.м        | 1 раз                                  | 0,01            |                                     |
| 6     | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                         | 10 кв.м.       | 212 раз                                | 0,16            |                                     |
| 7     | Перекидывание снега и скола                                                                                                                                                                                                                              | 1 м3           | 63 м3                                  | 0,22            |                                     |
|       | холодный период года механизированная уборка                                                                                                                                                                                                             |                |                                        |                 |                                     |
| 8     | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                                                                                                                                          | 500 м2         | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,13            |                                     |
| 9     | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                                                                                                                                         | 500 м2         | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,23            |                                     |
|       | теплый период года                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                        |                 |                                     |
| 10    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                                            | 200 м2         | 5 раз в неделю                         | 0,38            |                                     |
| 11    | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                                                                                                                                           | 200 м2         | во время листопада, 3 раз              | 0,18            |                                     |
| 12    | уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                      | 200 м2         | 1 раз в 3 суток, 15 раз                | 0,12            |                                     |

|      |                                                                                                                            |                 |                                      |       |                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------|-----------------------|
| 13   | Покос травы                                                                                                                | 200м2           | 2 раза                               | 0,06  |                       |
| 14   | очистка урн от мусора                                                                                                      | 4 урны          | 153 раза                             | 0,14  |                       |
| 15   | Заполнение песочницы песком                                                                                                | песочница       | 1 раз                                | 0,05  |                       |
| 16   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                         | 100 кв.м        | 5 раз в неделю, 131 раз              | 0,07  |                       |
| 17   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО                                                          |                 | в соответствии с графиком вывоза ТКО | 0,34  |                       |
| 18   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                          | 2 раза в год    | 2 раза в год                         | 0,39  | ООО "Уютный двор"     |
| 19   | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                | обрезка поросли | по мере необходимости                | 0,25  | ООО "УК" Абсолют"     |
| 20   | Благоустройство                                                                                                            |                 |                                      | 0,50  |                       |
| VIII | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                         | по заявкам      | постоянно                            | 1,40  | ООО "ВертикальСервис" |
| VIII | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                  |                 |                                      | 5,94  |                       |
|      | осуществление деятельности по управлению                                                                                   |                 | постоянно                            | 3,70  | ООО "УК" Абсолют"     |
| 1    | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                 |                 |                                      |       |                       |
| 2    | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием |                 |                                      |       |                       |
| 3    | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания      |                 |                                      |       |                       |
| 4    | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                          |                 |                                      |       |                       |
| 5    | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                           |                 |                                      |       |                       |
| 6    | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                         |                 |                                      |       |                       |
| 7    | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                       |                 | постоянно                            | 1,72  |                       |
| 8    | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                 |                 | постоянно                            | 0,52  |                       |
|      | Итого содержание общего имущества                                                                                          |                 |                                      | 21,58 | ООО "РИЦ-Ульяновск"   |
| X    | Уборка лестничных клеток                                                                                                   | 247,2 кв.м      |                                      | 2,33  | ООО "Уютный двор"     |
| 1    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                |                 | 1 раз в неделю                       | 0,69  |                       |
| 2    | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                               |                 | 1 раз в неделю                       | 0,35  |                       |
| 3    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                      |                 | 2 раза в месяц                       | 0,83  |                       |
| 4    | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                     |                 | 2 раза в месяц                       | 0,46  |                       |
|      | ИТОГО содержание общего имущества                                                                                          |                 |                                      | 23,91 |                       |