

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» июля 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74 (св-во о гос. регистрации права собственности 73АТ 940280 от 27.08.2009)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.07.2024 г. с 08-00 ч. по 15.07.2024 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «01» июля 2024 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» июля 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 74

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «01» июля 2024 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (кв. № 23), секретарь общего собрания (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12
квартира № 23 квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3129,94 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2796,84 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 83,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 73 решения (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 73 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1715,31 м², что составляет 54,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1620,81м2	0м2	94,50м2
94,49%	0%	5,51%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23
секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №12
квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1620,81м2	53,70м2	40,80м2
94,49%	3,13%	2,38%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12
квартира № 74

3. Об утверждении с 01.10.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2024 г. 39,45 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,50 руб.) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1442,65м2	147,66м2	125,00м2
84,10%	8,61%	7,29%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2024 г. 39,45 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,50 руб.) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за 2024 г.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за 2024 г. перенаправить на строку «Текущий Ремонт». (период сбора денежных средств с 01.01.2024 по 30.09.2024)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1495,69м2	147,66м2	71,96м2
87,20%	8,61%	4,20%

Приняли решение: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за 2024 г. перенаправить на строку «Текущий Ремонт». (период сбора денежных средств с 01.01.2024 по 30.09.2024)

5. О наделении собственников многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: наделить собственников многоквартирного дома (квартира №12
квартира № 23) правом подписания актов
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1580,65м2	40,16м2	94,50м2
92,15%	2,34%	5,51%

Приняли решение: наделить собственников многоквартирного дома (квартира №12
квартира № 23) правом подписания актов
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

6. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, проезд Менделеева д. 11.

Слушали: инициатора собрания (кв. №74).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

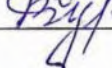
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1603,64м2	0м2	111,67м2
93,49%	0%	6,51%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания
Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания





15.07.2024 г.

15.07.2024 г.

15.07.2024 г.

Счётная комиссия:

15.07.2024 г.

15.07.2024 г.

15.07.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Менделеева проезд,11

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,25	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		9,15	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		6,14	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,81	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,20	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		1,08	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		7,20	
1	Уборка территории домовладения		6,05	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,44	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,10	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,78	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		26,82	
X	Уборка лестничных клеток	247,2 кв.м	3,13	ООО "АНРИ"
XI	Ремонт		9,5	
	Итого содержание и ремонт общего имущества		39,45	