

Протокол № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (св-во о гос. регистрации права собственности 73АУ 064186 от 20.04.2010 года) Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.10.2024 г. с 08-00 ч. по 20.10.2024 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «06» октября 2024 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» октября 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 23

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «20» октября 2024 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания – (кв. № 23), секретарь общего собрания (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12
квартира № 23 квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3129,94 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2796,84 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 83,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 77 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1982,15 м², что составляет 63,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №12

квартира № 23

квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12

квартира № 23

квартира № 74

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №12

квартира № 23

квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №12

квартира № 23

квартира № 74

4. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №23

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №23

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в

размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.

6. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, проезд Менделеева д. 11.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1982,15м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

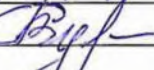
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:








20.10.2024 г.

20.10.2024 г.

20.10.2024 г.

20.10.2024 г.

20.10.2024 г.

20.10.2024 г.