

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 10 » августа 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74 (св-во о гос.регистрации права собственности 73АТ 940280 от 27.08.2009)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2022 г. с 08-00 ч. по 10.08.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «05» августа 2022 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» августа 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 74

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «05» августа 2022 г. с 08-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.08.2022г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – (кв. № 23), секретарь общего собрания – (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12
квартира № 23 квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,38 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2756,58 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 125,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 73 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 73 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2234,61 м², что составляет 71,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

4. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11.

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (торцы) дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, д. № 11 на сумму **308 553,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (торцы) дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, д. № 11 на сумму **308 553,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11.

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева д. 11.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, д. № 11 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, д. № 11 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 74 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

фасада (торцы) многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 74 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (торцы) многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева, в том числе подписывать

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2234,61м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



10.08.2022 г.

Председатель общего собрания



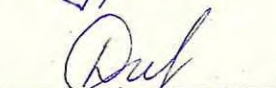
10.08.2022 г.

Секретарь общего собрания



10.08.2022 г.

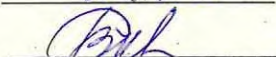
Счётная комиссия:



10.08.2022 г.



10.08.2022 г.



10.08.2022 г.