

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 18 проводимого в
форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск
2022 года.

«31» августа

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника
квартиры №60 в многоквартирном доме №18 по проезду Менделеева

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в период с 13.08.2022 г. с 10-00 по 31.08.2022 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Менделеева д. №18.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении 13.08.2022 года в 17-00 и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.08.2022г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 31.08.2022 г. в 18:00 в кв. №60 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №18 по проезду Менделееву.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 31 августа 2022 г. в составе
собственников кв. №60 кв. №38 кв. №73

Председатель общего собрания – _____ (кв. №60), секретарь
общего собрания – _____ (кв. №38).

Общая площадь многоквартирного дома – 3092,74 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3008,74 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 84,00м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 57 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 57 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1582,24 м², что составляет 51,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №60 секретарём общего собрания собственника квартиры №38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1582,21м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №60 секретарём общего собрания собственника квартиры №38

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №60 квартира №38 квартира №73

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1582,21м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №60 квартира №38 квартира №73

3. Об утверждении с 01.10.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 23,19 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1231,40м ²	40,32м ²	310,52м ²
77,83%	2,55%	19,63%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 23,19 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей

площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1231,40м²	40,32м²	310,52м²
77,83%	2,55%	19,63%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.10.2022 г.** ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1312,24м²	0,0м²	270,00м²
82,94%	0,0%	17,06%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.**

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1271,92м²	0,0м²	310,32м²
80,39%	0,0%	19,61%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 60

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у

Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15410,92м ²	0,0м ²	40,32м ²
97,45%	0,0%	2,55%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



31.08.2022 г.

Председатель общего собрания



31.08.2022 г.

Секретарь общего собрания



31.08.2022 г.

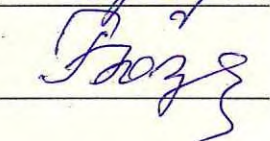
Счётная комиссия:



31.08.2022 г.



31.08.2022 г.



31.08.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Менделеева проезд,18

5 - 3092,54

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,07	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3092,74кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3092,74кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	889 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3092,74кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3092,74кв.м	по необходимости	0,13	
6	уборка подвала от мусора	889м2	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	889м2	2 раза	0,52	
8	Осмотр рулонных кровель	889м2	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	889м2	1 раз в год	0,07	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,78	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,19	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3092,74кв.м	1 раз в год	0,37	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	129куб.м	1 раз в год	1,86	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2490м	1 раз в год	1,80	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления	13см.	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс			1,82	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	80 квартир	2 раза в год	0,81	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 10 мест	0,14	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30	
4	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,28	
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	3062кв.м	1 раз в год	0,11	
9	Уплотнение стогов с применением сан. пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,03	
10	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,09	ООО "АНРИ"
11	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал ;Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,77	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,68	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений4проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,60	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,63	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,60	
	Уборка территории домовладения			3,85	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,74	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,25	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,31	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,80	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	6 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м3	во время листопада, 3 раза	0,15	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м4	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,03	

13	Покос травы	300м ²	2 раза	0,05	
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,10	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
20	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,79	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,57	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Итого содержание общего имущества			21,04	
XI	Уборка лестничных клеток	241 кв.м		2,15	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			23,19	