

Протокол № 2-2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«15» мая 2025 г.

Общее собрание созвано по инициативе
№ 44 в многоквартирном доме №4 по проезду Менделеева

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «24» апреля 2025 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» мая 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4, кв. № 44

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «24» апреля 2025 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №4 по проезду Менделеева до 18-00 (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 13), секретарь общего собрания
(кв. № 4).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №4
квартира №43 кв. 44

Общая площадь многоквартирного дома – 3875,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3725,60 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 149,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 80 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2262,67 м², что составляет 58,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,67м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 44

квартира № 4

квартира №13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,67м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 44

квартира № 4

квартира №13

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2025** г. по **30.06.2026** г. в размере **38,97 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 8,00 руб.)** общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 44 МКД № 4 по пр. Менделеева, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,67м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2025** г. по **30.06.2026** г. в размере **38,97 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 8,00 руб.)** общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 44 МКД № 4 по пр. Менделеева, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об утверждении размера вознаграждения председателя Совета дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,25 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2025г. по 30.06.2026г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,67м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,25 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2025г. по 30.06.2026г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

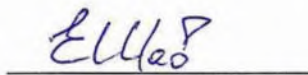
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,67м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

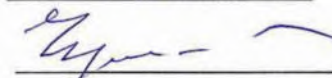
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Председатель общего собрания



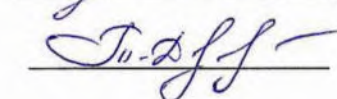
15.05.2025 г.

Секретарь общего собрания



15.05.2025 г.

Члены счетной комиссии:



15.05.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Менделеева проезд, д.4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,41
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,96
1	обслуживание системы центрального отопления		6,25
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,43
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,28
3	обслуживание электросистемы МОП		1,16
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,40
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,260
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,70
1	Уборка территории домовладения		4,80
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,58
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,42
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,46
XI	Уборка лестничных клеток	303,2кв.м	3,51
	Итого содержание общего имущества		30,97
	Текущий ремонт		8
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,97

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2025 по 30.06.2026**

3874,36 x 8,0 x 12 = 371938 руб.

Адрес: проезд		Менделеева			дом № 4	
общая площадь - 3874,36 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств, сформированных на счете ТР по состоянию на 01.07.2025	руб.			-290000	
2	Ремонт отмостки	кв.м.	80	5500	440000	тыльный фасад
3	Ремонт подъезда				220000	подъезд № 2
4	Непредвиденные расходы				1938	
	ВСЕГО:				371938	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				8,00	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г. Ульяновск.

« _____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. пр. Менделеева, дом № 4 кв. 44 (состоит из 2-х комнат) общая площадь 45.26 кв.м.,

ФИО _____, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений № _____ от _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».
2. Остальные условия договора управления остаются прежними.
3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.
4. Дополнительное соглашение действует с _____ 202__ г.

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В.А.Филиппов / _____

Собственник:

И.И.И.