

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева д.4, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

«27» мая 2026 г.

Место регистрации: г. Ульяновск проезд Менделеева д. 4 кв. 44

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2158,41м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2158,41м ²	0м ²	0м ²
100.00%	0%	0%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2158,41м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2158,41м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего

собрания собственников:

27.05.2026

Председатель общего собрания

27.05.2026

27.05.2026 г.

Секретарь общего собрания

27.05.2026 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027год
Менделеева проезд, д.4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	1,60
2	Содержание оборудования систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,05
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год ,контроль параметров 1 раз в нед.	6,25
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры по графику	2,43
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,37
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,21
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,50
4	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,280
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,02
6.1	Уборка территории домовладения		5,92
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
6.4	Благоустройство	весна	0,60
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,19
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,64
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		30,27
9	Уборка лестничных клеток	303,2 кв.м	3,83
	Итого содержание общего имущества		34,10
10	Текущий ремонт	по плану	8,5
	Итого содержание общего имущества		42,60

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2026 по 30.06.2027**

3874,56 x 8,5 x 12 = 395000 руб.

Адрес: проезд		Менделеева			дом № 4	
общая площадь - 3874,56 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	1	350000	350000	подъезд № 2
2	Непредвиденные расходы				45000	
	ВСЕГО:				395000	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				8,50	