

Протокол № 20260400163218

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 проводимого в
форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«31» мая 2026 года

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК Абсолют ОГРН 1187325012148.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Дата начала приёма решений собственников: «11» мая 2026 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «31» мая 2026 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №6, кв. №21.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «11» мая 2026 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №6 по проезду Менделеева (реестр от 11.05.2026г. Приложение № 4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2026 г. с 18-00 ч. по 31.05.2026 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 4), секретарь общего собрания – (кв. №21).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №21 №4 квартира №57

Общая площадь многоквартирного дома – 3922,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3820,19 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 102,18 м²

Счётной комиссии было представлено 94 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 94 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2181,69 м², что составляет 55,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Карсунская, д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 4 секретарём собрания собственника кв. № 21

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2181,69м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: утвердить председателем собрания собственника кв. № 4 секретарём собрания собственника кв. № 21

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 21, кв.4, кв. 57.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2181,69м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 21, кв.4, кв. 57.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 41,10 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2125,34м ²	0м ²	56,35м ²
97,42%	0%	2,58%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 41,10 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2079,71м ²	0м ²	101,98м ²
95,33%	0%	4,67%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2181,69м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



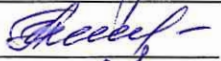
31.05.2026 г.

Председатель общего собрания



31.05.2026 г.

Секретарь общего собрания



31.05.2026 г.

Счётная комиссия:



31.05.2026 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Менделеева проезд, д.6

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,60
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,05
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в нед.	6,25
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры	2,43
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,37
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,21
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,50
4	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,280
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,02
6.1	Уборка территории домовладения		5,92
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
6.4	Благоустройство	весна	0,60
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,19
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,64
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		30,27
9	Уборка лестничных клеток	303,2кв.м	3,83
	Итого содержание общего имущества		34,10
10	Текущий ремонт (Приложение № 2)	по плану	7
	Итого содержание и ремонт общего имущества		41,10

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2026 по 30.06.2027**

3921,54 x 7,00 x 12 = 329409 руб.

Адрес:		проезд		Менделеева		дом № 6	
общая площадь - 3921,54 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Положительный баланс текущему ремонту за 2025 год				125672		
2	Переустановка скамеек с покраской	шт	3	5000	15000		
3	Переустановка ограждений придомовой территории с покраской	п.м.	10	2000	20000		
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	37	1400	51800		
5	Непредвиденные расходы				116937		
	ВСЕГО:				329409		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				7,00		