

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Металлистов дом №20 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«12» мая 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №9 в многоквартирном доме №20 по улице Металлистов (свидетельство о гос.регистрации права). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022 г. с 17-30 ч. по 12.05.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.04.2022 г. в 17-30 во дворе многоквартирного дома № 20 по улице Металлистов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.05.2022г. (Приложение №2).

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 9), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 6).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №9
квартира № 6 _____ квартира №27 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 3124,02 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2900,32 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 223,10 м²

Счётной комиссии было представлено 66 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 66 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2092,83 м², что составляет 66,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.

Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2049,90м2	0,00м2	28,62м2
97,95%	0,00%	1,37%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: (кв. №9), (кв. №6), (кв. №27).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2049,90м2	0,00м2	28,62м2
97,95%	0,00%	1,37%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: (кв. №9), (кв. №6), (кв. №27).

3. Об утверждении с 01.06.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы: **Вариант А -4,50 руб. с 1м² / Вариант Б – 6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А -4,50 руб. с 1м²

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
638,66м2	1349,03м2	105,14м2
30,52%	64,46%	5,02%

Вариант Б –6,00 руб. с 1м²

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	1785,91м2	105,14м2
0,00%	85,33%	5,02%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы: **Вариант А -4,50 руб. с 1м² / Вариант Б – 6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №9), (кв. №6), (кв. №27).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2049,90м2	0,00м2	42,93м2
97,95%	0,00%	2,05%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №9), (кв. №6), (кв. №27).

5. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1992,28м2	0,00м2	0,00м2
95,20%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (кв. №9)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2092,83м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (кв. №9)

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м2** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2022 г.** по **31.05.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1788,53м2	156,90м2	147,40м2
85,46%	7,50%	7,04%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00руб. с 1м2** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2022 г.** по **31.05.2023 г.**

8. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2049,90м2	0,00м2	42,93м2
97,95%	0,00%	2,05%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№9

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2049,90м2	0,00м2	42,93м2
97,95%	0,00%	2,05%

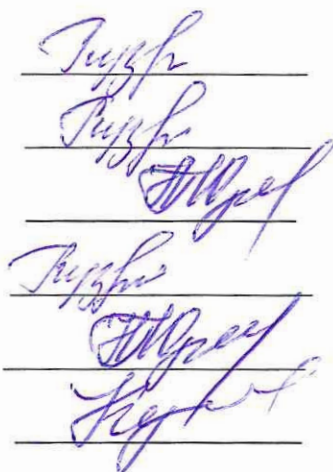
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



12.05.2022г.

12.05.2022г.

12.05.2022г.

12.05.2022г.

12.05.2022г.

12.05.2022г.