

## Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Нахимова, дом № 13 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«01» марта 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе  
многоквартирном доме №13 по улице Нахимова

собственника квартиры № 48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.02.2021 г. с 08-00 ч. по 25.02.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.02.2021 г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова.

**Председатель общего собрания** – (кв. №48), секретарь общего собрания – (кв. №21).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 1  
квартира №21 квартира №51

Общая площадь многоквартирного дома – 4455,45 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4017,15 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 438,30 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 114 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 114 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3107,10 м<sup>2</sup>, что составляет 69,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу:** г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №48).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 21

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 3036,34м <sup>2</sup> | 17,73м <sup>2</sup> | 53,03м <sup>2</sup> |
| 97,72%                | 0,57%               | 1,71%               |

**Решили большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №1 квартира №21 квартира №51

*Голосовали:*

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 3027,49м <sup>2</sup> | 26,58м <sup>2</sup> | 53,03м <sup>2</sup> |
| 97,44%                | 0,86%               | 1,71%               |

*Решили большинством голосом:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №1 квартира №21 квартира №51

3. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 17,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Голосовали:*

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2687,19м <sup>2</sup> | 300,26м <sup>2</sup> | 119,65м <sup>2</sup> |
| 86,49%                | 9,66%                | 3,85%                |

*Решили большинством голосом:* утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 17,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы **Варианты А- 6,50 руб. с 1 м2/ Б- 14,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали:*

**Вариант А -6,50**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| 2987,58м <sup>2</sup> | 119,52м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 96,15%                | 3,85%                | 0%              |

**Вариант Б- 14,50**

| ЗА                  | ПРОТИВ                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 53,13м <sup>2</sup> | 3000,94м <sup>2</sup> | 53,03м <sup>2</sup> |
| 1,71%               | 96,58%                | 1,71%               |

*Решили большинством голосом:* утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №1), (кв. №21), (кв. №39), (кв. №51), (кв. №48), (кв. №61)

*Голосовали:*

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 3036,34м <sup>2</sup> | 17,73м <sup>2</sup> | 53,03м <sup>2</sup> |
| 97,72%                | 0,57%               | 1,71%               |

*Решили большинством голосом:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №1), (кв. №21), (кв. №39), (кв. №51), (кв. №48), (кв. №61)

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №48

*Голосовали:*

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 3089,37м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 17,73м <sup>2</sup> |
| 99,43%                | 0%              | 0,57%               |

*Решили большинством голосом:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №48

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

*Голосовали:*

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 3094,70м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 12,40м <sup>2</sup> |
| 99,60%                | 0%              | 0,40%               |

*Решили большинством голосом:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

8. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора собрания (кв. №48).

*Предложено:* Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>                   | <b>ПРОТИВ</b>             | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>    |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>3054,07м<sup>2</sup></b> | <b>53,03м<sup>2</sup></b> | <b>0м<sup>2</sup></b> |
| <b>98,29%</b>               | <b>1,71%</b>              | <b>0%</b>             |

**Решили большинством голосом:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №48).

**Предложено:** утвердить с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>                   | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>1058,18м<sup>2</sup></b> | <b>2035,60м<sup>2</sup></b> | <b>13,32м<sup>2</sup></b> |
| <b>34,06%</b>               | <b>65,51%</b>               | <b>0,43%</b>              |

**Решили большинством голосом: НЕ** утверждать с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

10. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №48).

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>                   | <b>ПРОТИВ</b>         | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>    |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>3107,10м<sup>2</sup></b> | <b>0м<sup>2</sup></b> | <b>0м<sup>2</sup></b> |
| <b>100%</b>                 | <b>0%</b>             | <b>0%</b>             |

**Решили большинством голосом:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №48).

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 3094,70м <sup>2</sup> | 12,40м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 99,60%                | 0,40%               | 0%              |

**Решили большинством голосом:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

Счётная комиссия: \_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

\_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

\_\_\_\_\_ 01.03.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год  
Нахимова улица,13

| №<br>п/п   | Перечень услуг                                                                                                                                                                                        | измеритель              | Периодичность<br>выполнения работ<br>(услуг) | руб./кв.м./мес. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>   | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                                                                     |                         |                                              | <b>1,03</b>     |
| 1          | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                          | 4455,37кв.м             | 2 раза в год                                 | 0,03            |
| 2          | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                                     | 4455,37кв.м             | 1 раз в год                                  | 0,11            |
| 3          | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                                      | 1194 кв.м               | 2 раза в год                                 | 0,02            |
| 4          | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                        | 4455,37кв.м             | 1 раз в год                                  | 0,10            |
| 5          | уборка подъездных козырьков от снега                                                                                                                                                                  | 4455,37кв.м             | по необходимости                             | 0,07            |
| 6          | Уборка подвала (сбор мусора)                                                                                                                                                                          | 1194 кв.м               | 1 раз в год                                  | 0,03            |
| 7          | очистка кровли от наледи( снежных шапок )                                                                                                                                                             | 960кв.м                 | 2 раза                                       | 0,55            |
| 8          | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                                               | 960кв.м                 | 2 раза в год                                 | 0,03            |
| 9          | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                     | 960кв.м                 | 1 раз в год                                  | 0,07            |
| 10         | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                                                                       | 6 м3                    | 1 раз в год                                  | 0,02            |
| <b>II</b>  | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                                                    |                         |                                              | <b>3,90</b>     |
| <b>1</b>   | <b>обслуживание системы центрального отопления</b>                                                                                                                                                    |                         |                                              | <b>2,00</b>     |
| 1          | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах                                                                                                                  | 4455,37кв.м             | 2 раза в год (подвал)                        | 0,61            |
| 2          | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                | 1 здание                | 1 здание                                     | 0,03            |
| 3          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                 | 121куб.м                | 1 раз в год                                  | 0,61            |
| 4          | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                                                                            | 2134м                   | 1 раз в год                                  | 0,54            |
| 5          | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                                                | 13 стояков              | по необходимости                             | 0,12            |
| 6          | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                                                                                       | 20 радиаторных блоков   | по необходимости                             | 0,09            |
| <b>2</b>   | <b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>                                                                                                                                          |                         |                                              | <b>1,31</b>     |
| 1          | осмотр водопровода, канализации,гвс.                                                                                                                                                                  | 100квартир(1 раз в год) | подвал(2 раза в год)                         | 0,53            |
| 2          | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                                           | 100м трубы              | по необходимости                             | 0,31            |
| 3          | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                                     | 108 м                   | по необходимости                             | 0,24            |
| 7          | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                          | 4455,37кв.м             | 1 раз в год                                  | 0,11            |
| 8          | Прочистка канализационных выпусков                                                                                                                                                                    |                         | 1 раз в год                                  | 0,06            |
| 9          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Составление акта с представителями абонента и поставщиком;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                          | 1 прибор учета          | 12 раз в год                                 | 0,04            |
| 10         | Уплотнение сгонов с применением сан. пакли                                                                                                                                                            | 20 соединений           | по необходимости                             | 0,02            |
|            | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                   |                         |                                              | <b>0,59</b>     |
| <b>3</b>   | <b>обслуживание электросистемы МОП</b>                                                                                                                                                                |                         |                                              | <b>0,51</b>     |
| 1          | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |                         | по графику ППР, 2раза в год                  | 0,50            |
| 2          | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                                                                                 | 1 счетчик               | 1 раз в месяц                                | 0,01            |
| 3          | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)                                                       |                         | согласно ПТЭЭП                               | 0,08            |
| <b>III</b> | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                        |                         |                                              | <b>0,61</b>     |
| <b>IV</b>  | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                                            |                         |                                              | <b>0,20</b>     |
| 1          | проведение технических осмотров                                                                                                                                                                       | 2 раза в год            |                                              |                 |
| <b>V</b>   | <b>техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам</b>                                                                                                                               |                         |                                              | <b>0,21</b>     |
| <b>VI</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                                           |                         |                                              | <b>4,28</b>     |
|            | Уборка территории домовладения                                                                                                                                                                        |                         |                                              | <b>3,85</b>     |
|            | холодный период года ручная уборка                                                                                                                                                                    |                         |                                              |                 |
| 1          | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                                                                     | 200кв.м.                | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза        | 0,72            |
| 2          | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                                                                          | 200кв.м.                | 1 раз в 3 суток, 48 раз                      | 0,23            |
| 3          | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                                                                              | 200кв.м.                | 2 раза                                       | 0,27            |
| 4          | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                                                                        | 100кв.м                 | 10 раз                                       | 0,37            |

|                                                     |                                                                                                                                      |                    |                                      |              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------|
| 5                                                   | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                       | 1 куб.м            | 1 раз                                | 0,01         |
| 6                                                   | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд                                                                                      | 120кв.м.           | 212раз                               | 0,27         |
| 7                                                   | Перекидывание снега и скола                                                                                                          | 1м3                | 63м3                                 | 0,13         |
| <b>холодный период года механизированная уборка</b> |                                                                                                                                      |                    |                                      |              |
| 8                                                   | Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                     | 1000м2             | 1 раз в сутки в дни снегопада        | 0,09         |
| 9                                                   | Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                    | 1000м2             | 1 раз в сутки в дни снегопада        | 0,12         |
| <b>теплый период года</b>                           |                                                                                                                                      |                    |                                      |              |
| 10                                                  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                        | 200м2              | 5 раз в неделю                       | 0,48         |
| 11                                                  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                       | 200м2              | во время листопада, 3 раза           | 0,44         |
| 12                                                  | покос травы                                                                                                                          | 200 кв.м           | 2 раза                               | 0,04         |
| 13                                                  | очистка урн от мусора                                                                                                                | 6 урн              | 153 раза                             | 0,26         |
| 14                                                  | Заполнение песочницы песком                                                                                                          | песочница          | 1 раз                                | 0,03         |
| 15                                                  | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                    | 100кв.м            | 5 раз в неделю, 131 раз              | 0,05         |
| 16                                                  | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО                                                                    |                    | в соответствии с графиком вывоза ТКО | 0,34         |
| 17                                                  | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                    | 2 раза в год       | 2 раза в год                         | 0,33         |
| 18                                                  | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                          | обрезка 5 деревьев | по мере необходимости                | 0,10         |
| VII                                                 | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                            | по заявкам         | постоянно                            | 1,15         |
| VIII                                                | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                     |                    |                                      | 5,67         |
|                                                     | осуществление деятельности по управлению                                                                                             |                    | постоянно                            | 3,61         |
| 1                                                   | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                           |                    |                                      |              |
| 2                                                   | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |                    |                                      |              |
| 3                                                   | подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                     |                    |                                      |              |
| 4                                                   | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |                    |                                      |              |
| 5                                                   | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                                    |                    |                                      |              |
| 6                                                   | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                                   |                    |                                      |              |
| 7                                                   | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                 |                    | постоянно                            | 1,54         |
| 8                                                   | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                           |                    | постоянно                            | 0,52         |
| IX                                                  | <b>Непредвиденные расходы</b>                                                                                                        |                    |                                      | 0,2          |
| <b>Итого содержание общего имущества</b>            |                                                                                                                                      |                    |                                      | <b>17,25</b> |

**Отдельным пунктом протокола**

|          |                                                                                              |                  |                |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| <b>X</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                              | <b>462,8кв.м</b> |                | <b>2,12</b> |
| 1        | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  |                  | 1 раз в неделю | 0,64        |
| 2        | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением |                  | 1 раз в неделю | 0,32        |

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

**4455,37 X 12 X 6,50 = 347518**

|                           |  |          |  |          |  |  |
|---------------------------|--|----------|--|----------|--|--|
| Адрес:           улица    |  | Нахимова |  | дом № 13 |  |  |
| общая площадь -   4455,37 |  |          |  |          |  |  |

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

**4455,37 X 12 X 14,50 = 775234**

|                        |                                                                                                |                           |                |                           |                |                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------|
| Адрес:           улица |                                                                                                | Нахимова                  |                | дом № 13                  |                |                                        |
|                        |                                                                                                | общая площадь -   4455,37 |                | кв.м.                     |                |                                        |
| №<br>п/<br>п           | наименование видов работ                                                                       | ед.<br>изм.               | текущий ремонт |                           |                |                                        |
|                        |                                                                                                |                           | объем          | стоимость<br>за ед., руб. | сумма,<br>руб. | примечание (место<br>проведения работ) |
| 1                      | Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа в 2020 году по текущему ремонту |                           |                |                           | 190000         |                                        |
| 2                      | Ремонт межпанельных швов                                                                       | п.м.                      | 200            | 700                       | 140000         | по заявкам                             |
| 3                      | Ремонт системы ЦО с заменой запорной арматуры                                                  | п.м./шт.                  | 25 / 57        | смета-32                  | 81924          | чердак, тех.подполье                   |
| 4                      | Установка решеток на продухи техподполья                                                       | шт                        | 20             | смета-33                  | 32215          | тех.подполье                           |
| 5                      | Утепление входных металлических дверей                                                         | шт                        | 4              | 10000                     | 40000          | подъезд № 1-4                          |
| 6                      | Монтаж бойлера для разделения ввода ЦО и ГВС                                                   | ед.                       | 1              | 180000                    | 180000         | элеваторный узел                       |
| 7                      | Замена светильников в подъездах на энергосберегающие                                           | под.                      | 4              | смета-1288                | 101106         | подъезд № 1-4                          |
| 8                      | Непредвиденные расходы                                                                         |                           |                |                           | 9989           |                                        |
|                        | ВСЕГО:                                                                                         |                           |                |                           | 775234         |                                        |
|                        | СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ<br>ЗА 1 КВ.М.                                                          |                           |                |                           | 14,50          |                                        |