

2

Решили большинством голосом: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м2 общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023 г. по 28.02.2024 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

- собственника квартиры № 48

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2659,33м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Решили большинством голосом: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

18.11.2022 г.

Председатель общего собрания

18.11.2022 г.

Секретарь общего собрания

18.11.2022 г.

Счётная комиссия:

18.11.2022 г.

18.11.2022 г.

18.11.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Нахимова улица,13

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,03	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,09	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,22	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,71	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,61	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,23	
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,19	
1	Уборка территории домовладения		4,26	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,33	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,91	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,54	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		20,62	
Отдельным пунктом протокола				
X	Уборка лестничных клеток	462,8 кв.м	2,12	ООО "АНРИ"