

Протокол № 1-2024 П

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Нахимова, дом № 13 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«20» февраля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 48 в многоквартирном доме №13 по улице Нахимова (свидетельство право собственности 73-АА 635600 от 21.08.2013г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с 04.02.2024 г. с 08-00 ч. по 20.02.2024 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.02.2024 г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №48), секретарь общего собрания _____ (кв. №21).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №21
квартира №51 _____ квартира №48

Общая площадь многоквартирного дома – 4455,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4017,07 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 438,30 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 89 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 89 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2410,46 м², что составляет 54,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____ собственника квартиры № 48

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48
секретарём общего собрания собственника квартиры №21

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2323,31м ²	49,80м ²	0,0м ²
96,38%	2,07%	0,0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48
секретарём общего собрания собственника квартиры №21

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____ собственника квартиры № 48

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №21 квартира №51 квартира №48

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2410,31м ²	-м ²	-м ²
98,46%	-%	-%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №21 квартира №51 квартира №48

3. Об утверждении с 01.03.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2024 г. 22,86 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2372,71м ²	37,60м ²	-м ²
98,43%	1,56%	-%

Решили большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2024 г. 22,86 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1

4. Об утверждении с 01.03.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Вопрос № 4 считается принятым, при положительном решении вопроса № 3.)

Предложено: утвердить с 01.03.2024 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,17м ²	104,00м ²	38,60м ²
95,18%	4,31%	1,60%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.03.2024 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1363,92м ²	1035,25м ²	37,60м ²
56,58%	42,95%	1,56%

Решили большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1689,32м ²	808,36м ²	37,60м ²
70,08%	33,54%	1,56%

Решили большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.03.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,21 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
400,49м ²	2036,28м ²	м ²
16,61%	84,48%	%

Решили большинством голосов: Не утверждать с **01.03.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,21 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), решение вопроса отрицательное, данный размер платы не вносится в перечень работ по содержанию.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024 г. – 28.02.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2357,08м ²	66,40м ²	м ²
97,79%	2,75%	%

Решили большинством голосов: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024 г. – 28.02.2025 г.**

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника квартиры № 48

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2423,48м ²	-м ²	-м ²
100%	-%	-%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

20.02.2024 г.

Председатель общего собрания

20.02.2024 г.

Секретарь общего собрания

20.02.2024 г.

Счётная комиссия:

20.02.2024 г.

20.02.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Нахимова улица,13

S-4481,7

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,03	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,52	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,43	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,75	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,18	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,08	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,61	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,25	
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,25	
1	Уборка территории домовладения		4,50	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,25	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,61	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,42	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,63	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		22,86	
Отдельным пунктом протокола				
X	Уборка лестничных клеток	462,8кв.м	2,21	ООО "АНРИ"