

## Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Нахимова, дом № 13 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«23» февраля 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 48 в многоквартирном доме №13 по улице Нахимова (свидетельство право собственности 73-АА 635600 от 21.08.2013г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с 31.02.2025 г. с 08-00 ч. по 23.02.2025 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 23.02.2025 г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова.

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №48), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №21).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 48  
квартира №21 \_\_\_\_\_ квартира №51 \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – 4455,37 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4017,07 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 438,30 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 78 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2821,87 м<sup>2</sup>, что составляет 63,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу:** г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 48

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48  
секретарём общего собрания собственника квартиры №21 \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2734,69м <sup>2</sup> | 49,79м <sup>2</sup> | 37,39м <sup>2</sup> |
| 96,91%                | 1,76%               | 1,33%               |

**Решили большинством голосом:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48  
секретарём общего собрания собственника квартиры №21 \_\_\_\_\_



4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:**

- собственника квартиры № 48

**Предложено:** в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2025 г. – 28.02.2026 г.**

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2681,66м <sup>2</sup> | 49,79м <sup>2</sup> | 90,42м <sup>2</sup> |
| 95,03%                | 1,76%               | 3,20%               |

**Решили большинством голосом:** в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2025 г. – 28.02.2026 г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

- собственника квартиры № 48

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2402,71м <sup>2</sup> | 37,20м <sup>2</sup> | 37,39м <sup>2</sup> |
| 85,15%                | 1,32%               | 1,33%               |

**Решили большинством голосом:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

23.02.2025 г.

Председатель общего собрания

23.02.2025 г.

Секретарь общего собрания

23.02.2025 г.

Счётная комиссия:

23.02.2025 г.

23.02.2025 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год**  
**улица Нахимова улица,д.13**

| № п/п       | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.                                                             | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>    | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                               |                                        | <b>1,03</b>     |
| <b>II</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                              |                                        | <b>9,54</b>     |
| 1           | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                        | 5,19            |
| 2           | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                        | 1,99            |
|             | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    |                                        | 1,20            |
| 3           | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                        | 1,08            |
| 4           | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                         | 0,12            |
| <b>III</b>  | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                  | постоянно                              | 0,61            |
| <b>IV</b>   | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                      | 2 раза в год                           | 0,30            |
| <b>V</b>    | <b>техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам</b>                                                                         | 1 раз в год                            | 0,25            |
| <b>VI</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                     |                                        | <b>6,50</b>     |
| 1           | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                        | 5,75            |
| 2           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | раза в год и по заявке                 | 0,40            |
| 3           | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                  | 0,10            |
| 4           | Благоустройство                                                                                                                                 |                                        | 0,25            |
| <b>VII</b>  | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                       | постоянно                              | 1,50            |
| <b>VIII</b> | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                |                                        | <b>7,73</b>     |
| 1           | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                              | 5,60            |
| 2           | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                              | 1,57            |
| 3           | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников                                  | постоянно                              | 0,56            |
| 4           | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                       |                                        |                 |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                        | <b>26,30</b>    |
| <b>IX</b>   | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                           |                                        | <b>5,50</b>     |
|             | <b>Итого содержание и ремонт общего имущества</b>                                                                                               |                                        | <b>31,80</b>    |