

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом №34 проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«09» сентября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» - ОГРН 1187325012148. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в период с 19.08.2024 г. с 18-00 по 05.09.2024 г. до 18-00 ч. по адресу улица Оренбургская д. №34.

Очное обсуждение вопросов состоялось 19.08.2024 г. в 18-00 ч. во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 05.09.2024 г. в 18:00 в кв. №86 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №34 по улице Оренбургская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 05.09.2024 г. в составе собственников кв. №86 кв. №66 специалист ООО УК «Абсолют» Вельдяева В.Ю.

Председатель общего собрания – (кв. №86), секретарь общего собрания – (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 4601,20 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4494,71 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 106,49 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 104 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 104 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2742,42 м², что составляет 59,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №86 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2701,22м ²	0м ²	41,50м ²
98,49%	0%	1,51%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №86 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2659,92м ²	41,30м ²	41,50м ²
96,08%	1,51%	1,51%

Приняли решение большинством голосов: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Электронное голосование «ГисЖКХ», «Госуслуги» (вопросы № 5,6,7):

5. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2495,52м ²	205,70м ²	41,50м ²
90,99%	7,50%	1,51%

Приняли решение большинством голосов: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2543,82м ²	157,40м ²	41,50м ²
92,75%	5,74%	1,51%

Приняли решение большинством голосов: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

7. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2629,92м ²	40,90м ²	71,90м ²
95,89%	1,49%	2,62%

Приняли решение большинством голосов: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

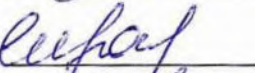
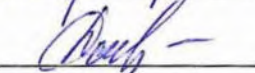
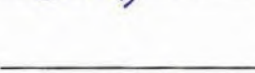
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2701,22м ²	0м ²	41,50м ²
98,49%	0%	1,51%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		09.09.2024 г.
Председатель общего собрания		09.09.2024 г.
Секретарь общего собрания		09.09.2024 г.
Счётная комиссия:		09.09.2024 г.
		09.09.2024 г.
		09.09.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Оренбургская улица,34

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,56	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,95	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,48	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,35	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,57	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,69	
1	Уборка территории домовладения		5,79	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,50	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,63	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,47	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56	
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Уборка лестничных клеток		3,24	
	Итого содержание общего имущества		29,70	
X	Текущий ремонт	391,5кв.м	9,27	ООО "АНРИ"
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,97	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г. Ульяновск

« _____ » _____ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. _____, дом № _____ кв. _____ (состоит из _____ комнат) общая площадь _____ кв.м., ФИО _____, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений № _____ от _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».
2. Остальные условия договора управления остаются прежними.
3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.
4. Дополнительное соглашение действует с- (01.10.2024г.)

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В.А.Филиппов / _____

Собственник:
ФИО Славина Л.В. кв. 86