

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом №34 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» июня 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №34 по улице Оренбургская

- собственника квартиры №99 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 29.05.2020 г. с 08-00 по 11.06.2020 г. до 18-00 ч. по адресу улица Оренбургская д. №34.

Дата, время и место окончания приема реестров с решениями собственников помещений: 11.06.2020 г. в 18:00 в кв. №99 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №34 по улице Оренбургская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 июня 2020 г. в составе собственников кв. №99 – кв. №89 кв. №66

Председатель общего собрания – (кв. №99), секретарь общего собрания – (кв. №89).

Общая площадь многоквартирного дома – 4592,62 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4418,85 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 173,77 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры с решениями собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3667,05 м², что составляет 79,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственников (кв. №99) и секретарем собрания (кв. №89).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем общего собрания собственников (кв. №99) и секретарем собрания (кв. №89).

2. Утверждение счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников:
(кв. №89), (кв. №66).

(кв. №99),

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников:
(кв. №99), (кв. №89), (кв. №66).

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №99).

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. №34, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. №34, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №99).

Предложено: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №99).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №99).

Предложено: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением

не более 1,5 % от суммы собранных средств.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
79,84%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №99).

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №99).

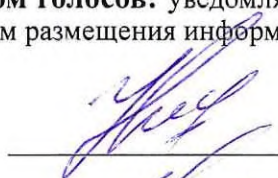
Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3667,05м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

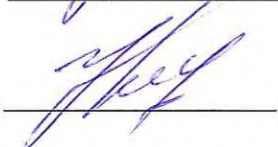
Приняли решение большинством голосов: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Инициатор общего собрания



21.06.2020 г.

Председатель общего собрания



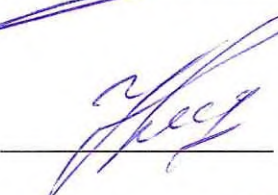
21.06.2020 г.

Секретарь общего собрания

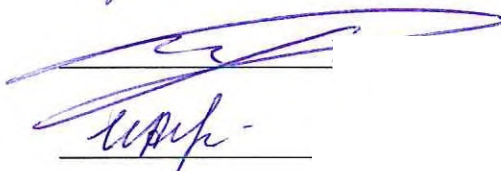


21.06.2020 г.

Счётная комиссия:



21.06.2020 г.



21.06.2020 г.



21.06.2020 г.