

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом №34 проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«27» августа 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры №86 в многоквартирном доме №34 по улице Оренбургская (выписка о гос. регистрации права 73:4020501:73/001/2018-2 от 05.02.2018 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в период с 07.08.2023 г. с 10-00 по 27.08.2023 г. до 18-00 ч. по адресу улица Оренбургская д. №34.

Очное обсуждение вопросов состоялось 07.08.2023 г. в 19-00 ч. во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 27.08.2023 г. в 18:00 в кв. №86 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №34 по улице Оренбургская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 27.08.2023 г. в составе собственников кв. №36 кв. №44 кв. №66

Председатель общего собрания – (кв. №36), секретарь общего собрания – (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 4592,62 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4487,15 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 105,47 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 124 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 113 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2888,51 м², что составляет 62,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2780,45м ²	24,12м ²	83,64м ²
96,26%	0,84%	2,91%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

квартира №66

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

собственник квартиры №15, *собственник*
квартиры №36, *собственник квартиры №61,*
собственник квартиры №71, *собственник квартиры №86*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2804,87м ²	0м ²	83,64м ²
97,10%	0%	2,9%

Приняли решение большинством голосов: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

собственник квартиры №15,
собственник квартиры №36, *собственник квартиры №61,*
собственник квартиры №71, *собственник*
квартиры №86

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2791,32м ²	55,85м ²	41,34м ²
96,64%	1,93%	1,43%

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №36

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2736,35м ²	57,42м ²	94,74м ²
94,73%	1,99%	3,28%

Приняли решение большинством голосов: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №36.

9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2802,77м ²	22,20м ²	63,54м ²
97,03%	0,77%	2,2%

Приняли решение большинством голосов: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2802,77м ²	41,34м ²	44,4м ²
97,03%	1,43%	1,54%

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.09.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,43 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2759,57м ²	117,84м ²	11,10м ²
95,54%	4,08%	0,38%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.09.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,43 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2847,17м ²	0м ²	41,34м ²
98,57%	0%	1,43%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



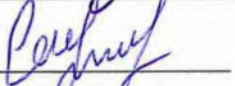
27.08.2023 г.

Председатель общего собрания



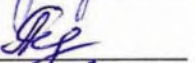
27.08.2023 г.

Секретарь общего собрания



27.08.2023 г.

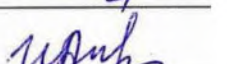
Счётная комиссия:



27.08.2023 г.



27.08.2023 г.



27.08.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Оренбургская улица,34

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,29	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,59	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,87	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,88	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,75	
1	обслуживание электросистемы МОП		0,75	ООО "АНРИ"
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в,	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,57	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,38	
1	Уборка территории домовладения		4,33	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,50	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,84	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,47	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
Итого содержание общего имущества			21,61	
Отдельным пунктом протокола				
X	Уборка лестничных клеток	391,5кв.м	2,43	ООО "АНРИ"

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2023-2024 год

4592,62 x 8,92 x 12 = 491689 руб.

Адрес: улица		Оренбургская				дом № 34	
общая площадь - 4592,62 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	Размер платы (в месяц)	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	900	180000	3,27	кв.№ 36,39,44,48
2	Ремонт кровли	кв.м.	30	1000	30000	0,54	подъезд № 1
3	Ремонт бетонных площадок входов в подъезды	кв.м.	24,3	смета-493	243182	4,41	под.№ 1-6
4	Ремонт системы ЦО. Установка балансировочного клапана.	шт	1	смета-48	38507	0,70	элеваторный узел
ВСЕГО:					491689		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					8,92	

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2023-2024 год

4592,62 x 9,37 x 12 = 516805 руб.

Адрес: улица		Оренбургская				дом № 34	
общая площадь - 4592,62 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	Размер платы (в месяц)	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт кровли	кв.м.	30	1000	30000	0,54	подъезд № 1
2	Замена ВРУ	шт	2	смета-1236	448298	8,13	эл.щитовые
3	Ремонт системы ЦО. Установка балансировочного клапана.	шт	1	смета-48	38507	0,70	элеваторный узел
	ВСЕГО:				516805		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					9,37	