Протокол № 1-2023
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 44, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск 27 февраля 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственни квартиры № 62 в многоквартирном доме № 44 по улице Оренбургская (св-во о гос. регистраци права 73 АТ 370062 от 12.01.2006г)

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведени внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путё размещения уведомления на досках объявлений в МКД 44, ул. Оренбургская, а также рассылкс СМС сообщений собственникам, проживающим не в МКД 44 ул. Оренбургская.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования период с 11.02.2023 г. с 12-00 ч. по 19.02.2023 г. до 18-00 ч.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 4 в котором приняли участие 18 собственников. Очная часть собрания кворума не имеет.

Заочная часть собрания проводилась в период с 11 февраля 2023 года с 13.00 час по 1 февраля 2023 года до 18.00 час включительно, в которой приняли участие **98** собственников общей площадью помещений **2455,29** кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирно доме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Оренбургская, д.44, кв.62.

Общая площадь помещений дома **3692,73** кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений **3692,73** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **3639,33** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности **53** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** кв.м.

В голосовании приняли участие **98** собственников, обладающих **2455,29** кв.м, чт составляет **66,49 %** голосов от общего числа голосов собственников, в том числе:

-физические лица **2401,89** кв.м, что соответствует **65,04 %** голосов от общей площади помещени многоквартирного дома. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федераци **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопроса повестки дня общего собрания.

-Государственная или муниципальная собственность (Управление ЖКХ) **53,4** кв.м, чт соответствует **1,45 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома, участие голосовании принимала.

Дата и место подсчёта голосов: с 19.02.2023 г с 18-30 ч по 22.02.2023 г до 20-00-ч в г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, кв. 62.

По вышеуказанному адресу поступило 98 бюллетеней с решениями собственников.

Один бюллетень признан недействительным ввиду отсутствия решений собственников п некоторым вопросам или наличия двух решений по одному вопросу.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Об избрании совета дома.
3. Об избрании председателя совета дома.
4. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5. Об утверждении отчета ООО УК «Абсолют» по текущему ремонту за период 01.03.2022 – 28.02.2023гг.
6. Об утверждении с 01.03.2023г. по 28.02.2024г ежемесячного размера платы за содержание общего имущест в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержани общего имущества дома, согласно Приложению №1.
7. Об утверждении с 01.03.2023г по 28.02.2024г ежемесячного размера платы и перечня работ по текуще ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О начислении и распределении ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению.
9. О наделении членов Совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ текущему ремонту.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
11. О дополнительном соглашении к действующему договору управления МКД.
12. О распределении денежных средств от операторов сотовой связи и размещения рекламы.

13. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
14. Об утверждении объема работ и стоимости работ по уборке мест общего пользования в МКД.
15. Об утверждении порядка оплаты уборки мест общего пользования в МКД.
16. Об утверждении размера платы за уход за газонами.
17. Об утверждении платы за содержание и обслуживание существующей системы видеонаблюдения.
18. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автомати дымоудаления).
19. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполн договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
20. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственн помещений.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещени многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62
секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2274,72м^2	180,57м^2	0 м^2
92,65%	7,35%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62
секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

2. Об избрании совета дома.

Предложено: Утвердить совет дома в составе: собственник кв 69, собственник кв 27, собственник кв 26, собственник кв 23, собственник кв 62.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2388,49м^2	66,8м^2	0 м^2
97,28%	2,72%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить совет дома в составе: собственник кв 69, собственник кв 27, собственник кв 26, собственник кв 23, собственник кв 62.

3. Об избрании председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета дома кв 62

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2274,72м^2	180,57м^2	0 м^2
92,65%	7,35%	0%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома кв 62

4. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62 собственник квартир № 32 собственник квартиры № 39

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2339,82м^2	115,47м^2	0 м^2
95,3%	4,7%	0%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62 собственник кв № 32 собственник квартиры № 39

5.Об утверждении отчета ООО УК «Абсолют» по текущему ремонту за период 01.03.2022 – 28.02.2023гг.

Предложено: Утвердить (согласиться) с предложением УК «Абсолют» о возмещении средс замене ХВС на полипропилен на сумму 382 150руб вместо утвержденных 207 209 руб. Изме связано с увеличением объёма работ, стоимости работ и измененной схемы разводки согласованных с ОСС. Дополнительная плата 3,05 руб/кв м/в месяц.

В случае несогласия большинства собственников, вопрос рассмотреть с участием ГЖИ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 м^2	2336,79м^2	118,5м^2
0 %	95,17%	4,83%

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить (не согласиться) с предложением УК «Абсолют» о возмещении средст замене ХВС на полипропилен на сумму 382 150руб вместо утвержденных 207 209 руб. Измен связано с увеличением объёма работ, стоимости работ и измененной схемы разводки согласованных с ОСС. Дополнительная плата 3,05 руб/кв м/в месяц.

Вопрос рассмотреть с участием ГЖИ.

6. Об утверждении с 01.03.2023г. по 28.02.2024г ежемесячного размера платы за содержа общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказани выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **22,37 руб. с 1м^2** об площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также переч периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согла Приложению №1.

Вопрос об обслуживании системы вентиляции вынести отдельно на голосование.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2030,92м^2	370,97м^2	53,4м^2
82,72%	15,11%	2,17%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **22,37 руб. с 1м^2** общей площ помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согла Приложению №1.

Вопрос об обслуживании системы вентиляции вынести отдельно на голосование.

7. Об утверждении с 01.03.2023г по 28.02.2024г ежемесячного размера платы и перечня раб по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.1 Предложено: утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **32,35 руб. с 1м^2** общ площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, согласно Приложению №2 **Вариант А**.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18,37м^2	2370,334м^2	66,586м^2
0,75%	96,54%	2,71%

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **32,35 руб. с 1м^2** общ площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, согласно Приложению №2 **Вариант А**.

7.2 Предложено: Утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **9,33 руб. с 1м²** общ площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, согласно Приложению №2 **Вариант Б**. Срок выполнения работ р ремонту системы ГВС (замена розлива на полипропилен в подвале, замена запорной арматуры ГВС на техническом этаже в соответствии со сметой 1240 на сумму 403725,0 руб) 2 квартал 2023 В случае необходимости провести дополнительное голосование ОСС по изменению перечня раб по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
398,746м²	1950,4м²	106,144м²
16,24%	79,44%	4,32%

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить с **01.03.2023г**. ежемесячный размер платы **9,33 руб. с 1м²** общей площад помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирно доме, согласно Приложению №2 **Вариант Б**. Срок выполнения работ по ремонту системы ГВ (замена розлива на полипропилен в подвале, замена запорной арматуры на ГВС на техническо этаже в соответствии со сметой 1240 на сумму 403725,0 руб) 2 квартал 2023г.
Провести дополнительное голосование ОСС по изменению перечня работ по текущему ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О начислении и распределении ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению.

Предложено: Утвердить начисление ОДН по электроэнергии, по ГВС, по ХВС, по водоотведени в соответствии с установленными нормативами потребления в г.Ульяновске. Начисление ОД выставлять отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» 1 раз в квартал.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1521,93м²	706,25м²	227,11м²
62,0%	28,76%	9,24%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить начисление ОДН по электроэнергии, по ГВС, по ХВС, по водоотведению соответствии с установленными нормативами потребления в г.Ульяновске. Начисление ОД выставлять отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» 1 раз в квартал.

9. О наделении членов Совета дома полномочиями на принятие решений по утверждени перечня работ то текущему ремонту.

Предложено: О наделении членов Совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению и корректировке перечня работ по текущему ремонту в пределах суммы утверждённой на ОСС и полномочиями на распределение средств от аренды нежилых помещений технического этажа, подвала, лифтовых кабин.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2406,62м²	48,67м²	0 м²
98,0%	2,0%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению и корректировке перечня работ по текущему ремонту в пределах суммы утверждённой на ОСС и полномочиями на распределение средств от аренды нежилых помещений, технического этажа, подвала, лифтовых кабин.

10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в подготовке работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, контроля хода выполнения производимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и

подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартир дома после их фактического выполнения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2406,62м^2	48,67м^2	0 м^2
98,0%	2,0%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в подгот работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, контроля хода выполн производимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и подпис актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома посл фактического выполнения.

11. О дополнительном соглашении к действующему договору управления МКД.

Предложено: П. 2.2.9, п. 2.1.29, п.2.1.29, п.2.2.1, п. 2.2.16 договора управления МКД изложи новой редакции в Дополнительном соглашении Приложение 3.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2157,83м^2	115,47м^2	181,99м^2
87,88%	4,71%	7,41%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: П. 2.2.9, п. 2.1.29, п.2.1.29, п.2.2.1, п. 2.2.16 договора управления МКД изложить в но редакции в Дополнительном соглашении Приложение 3.

12. О распределении денежных средств от операторов сотовой связи и размещения рекламы.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать при согласовании с председателем совета дома договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами **с 01.03.2023г**. с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ, утвержденных протоколом заседания Совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2172,69м^2	217,27м^2	65,33м^2
88,5%	8,85%	2,65%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключат при согласовании с председателем совета дома договоры на размещение рекламы в местах общег пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами **с 01.03.2023г**. последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, н выполнение работ, утвержденных протоколом заседания Совета дома.

13. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совет многоквартирного дома.

13.1 Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***2,60 руб. с 1 м2*** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2023г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2155,99м^2	245,9м^2	53,4м^2
87,8%	10,0%	2,2%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***2,60 руб. с 1 м2*** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2023г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

13.2 Предложено: утвердить единовременную выплату вознаграждения председателю совета дома в размере ***2,40 руб. с 1 м2*** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2023г по 31.03.23г за восстановление существующей системы видеонаблюдения в январе 2023г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1932,16м^2	421,46м^2	101,67м^2
78,69%	17,16%	4,15%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить единовременную выплату вознаграждения председателю совета дома в размере ***2,40 руб. с 1 м2*** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2023г по 31.03.23г за восстановление существующей системы видеонаблюдения в январе 2023г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

14. Об утверждении объема работ и стоимости работ по уборке мест общего пользования в МКД.

14.1 Предложено: С учетом особенностей архитектуры дома утвердить перечень работ, объем работ и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования (МОП), указанные в табл.1

Табл.1

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемой работы	Периодичность выполнения услуги	Стоимость работ, руб/кв м/мес
	Уборка лестничных клеток , в т.ч.			*2,50*
1	Подметание коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	не менее 1 раз в неделю	
2	Мытье коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами	12 этажах	не менее 1 раз в месяц	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 12 этажей	11 этажей, мытье лестничных площадок и маршей при температуре ниже нуля градусов не производить	не менее 1 раз в месяц	
4	уборка снега на переходных балконах и подметание	11 шт балконов	1 раз в неделю	
5	Мытье коридора у входа и перед лифтом на первом этаже	1 этаж	не менее 1 раза в неделю	
6	уборка лифтов	2 лифта (влажная уборка стен и пола кабин лифта)	не менее 1 раза в неделю	

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2336,79м^2	65,1м^2	53,4м^2
95,18%	2,65%	2,17%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: С учетом особенностей архитектуры дома утвердить перечень работ, объем работ периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования (МОП), указанные в табл.1

Табл.1

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемой работы	Периодичность выполнения услуги	Стоимость работ, руб. м/мес
	Уборка лестничных клеток , в т.ч.			*2,50*
1	Подметание коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	не менее 1 раз в неделю	

2	Мытье коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами	12 этажах	не менее 1 раз в месяц	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 12 этажей	11 этажей, мытье лестничных площадок и маршей при температуре ниже нуля градусов не производить	не менее 1 раз в месяц	
4	уборка снега на переходных балконах и подметание	11 шт балконов	1 раз в неделю	
5	Мытье коридора у входа и перед лифтом на первом этаже	1 этаж	не менее 1 раза в неделю	
6	уборка лифтов	2 лифта (влажная уборка стен и пола кабин лифта)	не менее 1 раза в неделю	

15. Об утверждении порядка оплаты уборки мест общего пользования в МКД.

Предложено: Порядок оплаты уборки МОП производить путем выставления отдельной строкс платежном документе ООО РИЦ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2401,89м^2	0 м^2	53,4м^2
97,83%	0 %	2,17%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Порядок оплаты уборки МОП производить путем выставления отдельной строкоі платежном документе ООО РИЦ.

16. Об утверждении размера платы за уход за газонами.

16.1 Предложено: Утвердить размер платы за уход за газонами в размере 0,2 руб/кв. м/мес выплатой денежных средств исполнителю уборки МОП в МКД 44 ул. Оренбургская.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2047,665м^2	233,34м^2	174,285м^2
83,4%	9,5%	7,1%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за уход за газонами в размере 0,2 руб/кв. м/мес с выплат денежных средств исполнителю уборки МОП в МКД 44 ул. Оренбургская.

16.2 Предложено: Не производить и не оплачивать уход за газонами, кроме покоса.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
643,922м^2	1637,728м^2	173,64м^2
26,23%	66,7%	7,07%

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: Производить и оплачивать уход за газонами, кроме покоса (Оплата за покос учтена Перечне работ и услуг на 2023г).

17. Об утверждении платы за содержание и обслуживание существующей систем видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить плату за содержание и обслуживание существующей систем видеонаблюдения в размере 0,05 руб/кв м/мес с 01.03.2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,45м^2	482,61м^2	204,23м^2
72,03%	19,66%	8,31%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и обслуживание существующей сис видеонаблюдения в размере 0,05 руб/кв м/мес с 01.03.2023 г.

18. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожа автоматики и дымоудаления).

Предложено: Утвердить годовой ***размер платы 2027,04 рублей с 1 кв. м***. общей площади жил восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудал .(единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИ **01.03.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,458м^2	2213,022м^2	149,81м^2
3,76%	90,14%	6,1%

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить годовой ***размер платы 2027,04 рублей с 1 кв. м***. общей площади жил восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудале .(единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИ **01.03.2023 г.**

19. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их ито отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственн многоквартирного жилого дома.

Предложено: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их ито отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственн многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательн расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24046,62м^2	48,67м^2	0 м^2
98,02%	1,98%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итог отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственни многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательн расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/ оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

20. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собран собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в тр экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собран собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора обще собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственно строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунск д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2339,82м^2	115,47м^2	0 м^2
95,3%	4,7%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственнико Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второ

– в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счётная комиссия: _____

_____

_____

Приложения к протоколу 1-2023 от 27.02.2023:

1. Приложение к бюллетеню №1 „Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 г" — 3 листа.
2. Приложение к бюллетеню №2 Вариант А: „Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО „УК „Авеконт" на 2023 г" — 1 лист.
3. Приложение к бюллетеню №2 Вариант Б: „Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО „УК „Авеконт на 2023 г" — 1 лист.
4. Приложение №3 к бюллетеню: „Дополнительное соглашение к договору управления МКД 44 ул. Оренбургская от 01.03.2020 г" — 1 лист.

приложение к бюллетню

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год

Оренбургская улица, д.44 S = 3693,44

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Обьём выполняемой работы/услуги, Еденица измерения	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	годовая плановая стоимость работ/услуг	Организация, выполняющая работы
I	*Содержание несущих и несущих конструкций*			0,27	11966,75	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	*140м*	*2 раза в год*	0,02		
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	отмостка 108м.п,стены 4104м2,цоколь 106,76м2(оштукатуренная поверхность,высота 0,85м,периметр по цоколю 125,61м)	*1 раз в год*	0,10		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	380,3м2	*1 раз в год*	0,01		
4	Осмотр внутренней отделки стен	572м2 кирпичная кладка,оштукатуренная поверхность	*1 раз в год*	0,06		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	подъездные двери 3,спуск в подполье 1, 11 окон	*1 раз в год*	0,04		
6	Уборка подвала(сбор мусора),сметание паутины.	*380,3м2 по полу*	*1 раз в год*	0,03		
7	Осмотр рулонных кровель(козырек)	*подъездный козырек 6м2*	*2 раза в год*	0,01		
II	*Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.*			4,65	206093,95	ООО"АНРИ"
1	**обслуживание системы центрального отопления**			**2,55**		ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах(по заявкам)	длина розлива 250м,длина стояков в квартирах 4220м,длина разводки в квартирах 358м,длина стояков в подвале220м	1 раз в год	0,33		
2	Регулировка и наладка систем отопления	*1 здание*	*1 раз*	0,03		
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	*5048м*	*1 раз в год*	1,02		
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	5048м	*1 раз в год*	0,98		
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	*25 стояков,17 радиаторов*	*по необходимости*	0,02		
6	ревизия вентелей в подвале, на тех этаже, в квартирах	вентили/краны шаровые 448ед.		0,16		
7	замер температуры в квартирах по заявкам	*8 квартир*		0,01		
2	**обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс**			**1,54**		ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс согласно схемам разводки	длина трубопровода ГВС 757м(длина стояков подвале ГВС 34м,длина стояков в квартирах 465м, длина разводки в квартирах 210мдлина розлива ГВС 48м),длина трубопровода ХВС 771м(длина розлива 35м, длина стояков в подвалах 30м,длина стояков в квартирах 446м,длина разводки в квартирах 210м)длина трубопровода канализации 590м(длина стояков 532м,длина стояков 22м,длина в подвале 36м)	*2 раза в год*	0,49		
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	*10 мест*	*по необходимости*	0,11		
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	*476м*	*по необходимости*	0,55		
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		*по необходимости*	0,02		
5	Прочистка канализационного лежака	*20м*	*по необходимости*	0,06		
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	*532м*	*1 раз в год*	0,11		

7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм		*по необходимости*	0,02		
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм);Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм); анализ потребления, сравнение с нормативами.		*12 раз в год*	0,02		
9	ревизия вентелей в квартирах.	100шт по мкд	*10шт*	0,16		
3	**содержание системы электроснабжения, в т.ч.:**			**0,56**		
	обслуживание электросистемы МОП			**0,47**		ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	светильники 91ед. 1 шт наружный,5шт техэтаж,10шт подвал, 75шт на на этажах	4 раза в год осмотр, замена по заявкам жителей	0,20		
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,проверка изоляции электропроводки и ее крепление.	щит распределительный этажный 24шт.(длина сетей в местах общего пользования 240м,протяженность сетей коммунального освещения 1420м,протяженность сетей питания лифтов и электронасосов 80м)	*2раза в год*	*0,26*		
4	Снятие показаний счетчиков электроэнергии и их запись, составление акта учета потребления ресурсов,предварительный анализ измерений, анализ ошибок; анализ показаний средств измерения, составление отчетов; сдача отчетов в ресурсоснабжающие организации	ПСЧ-3ТА№10009590(2008),ПСЧ-3ТА№10009462(2008)	*1 раз в месяц*	0,01		
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)согласно ПТЭЭП	кв.м	согласно ПТЭЭП	**0,09**		ООО "РемСтройДом"
III	**Обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)выезд на объект,определение соответствия условий эксплуатации средств измерения,приборов, узлов и деталей; визуальный осмотр с целью выявления механических повреждений, наличия и целостности пломб; проверка надежности соединений; проверка работоспособности узла учета; снятие показаний и их запись; составление акта учета потребления ресурсов;предварительный анализ измерений, анализ ошибок; анализ показаний средств измерения, составление отчетов; сдача отчетов в ресурсоснабжающие организации; поверка средств измерений.**		ежедневно	**0,58**	**25706,34**	ООО "ПромСервис-У"
IV	**обслуживание вентиляционных каналов**		2 раза в год	**0,00**	**0,00**	отдельным вопросом
2	проведение технических осмотров		2 раза в год			
V	**техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам**	72точки	1 раз в год	**0,23**	**10193,89**	ООО "РемСтройДом"
VI	**Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:**			**5,00**	**221606,40**	
1	техническое обслуживание		по регламенту	4,23		
2	техническое диагностирование (*)		по графику	0,60		
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,13		
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04		
5	уборка лифта			0,00		
VII	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:***			*3,54*	**156897,33**	
	Уборка территории домовладения			**3,39**		ООО "АНРИ"
	холодный период года ручная уборка					
1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		*1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза*	0,50		
2	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		*1 раз в 3 суток, 106 раз*	0,47		
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами		*2 раза*	0,27		
4	Посыпка территории противогололедным реагентом		*10 раз*	0,43		
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки		*1 раз*	0,01		

6	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд	*ступени ж/бетон,2 крыльца облицованы плиткой,пандус с перилами*	*212раз*	0,22		
7	Перекидывание снега и скола			0,16		
	холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором		*1 раз в сутки в дни снегопада*	0,14		
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором		*1 раз в сутки в дни снегопада*	0,14		
	теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием		*6 раз в неделю*	0,41		
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		*во время листопада, 3 раза,82 раза мусор*	0,34		
12	покос травы		*2 раза*	0,10		
13	очистка урн от мусора		*153 раза*	0,14		
14	Заполнение песочницы песком			0,03		
15	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	*ступени ж/бетон,2 крыльца облицованы плиткой,пандус с перилами*	*6 раз в неделю, 153 раза*	0,03		
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	490м2	2 раза в год	**0,15**		ООО "АНРИ"
17	Благоустройство придомовой территории(покраска забора, бордюров,МАФ,столбов,завоз чернозема)		весна	**0,00**		
VIII.	**обслуживание мусоропроводов, мусорокамер**			**1,43**	**63379,43**	
1	осмотр профилактический мусоропровода		4 раза в год	0,03		
2	удаление мусора из мусорокамер		182 раза	1,26		
3	устранение засоров		по мере необходимости	0,06		
4	подметание пола мусороприемных камер		по графику вывоза мусора	0,08		
IX.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания с предоставлением отчета о количестве выездов на МКД и выполненной работе.**		постоянно	**1,40**	**62049,79**	ООО "ВертикальСервис"
X.	**Управление многоквартирным домом, в т.ч.:**			*5,27*	**233573,15**	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	**3,85**		ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД .					
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием					
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания					
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД					
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.					
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ					
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	**0,90**		
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	**0,52**		ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			*22,37*	991467,03	
	Отдельным пунктом протокола					
XI	Уборка лестничных клеток			**2,50**		ООО "АНРИ"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю			
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю			
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц			
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц			

Приложение № 2 Вариант А

к бюллетеню

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2023 год

3693,44 х 32,35 х 12 = 1433 973руб.

Адрес: улица	Оренбургская					дом № 44
общая площадь - 3693,44 кв.м.						
наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
		объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	тариф/мес., руб.	примечание *(место проведения работ)*
Устройство металлических решеток на слуховые окна	шт	9	смета-1265	54879	1,24	подвал
Ремонт системы водоотведения (замена выпуска)	п.м.	8	смета-1239	54108	1,22	
Ремонт системы ГВС(замена розлива на полипропилен)	п.м./шт	114/42	смета-1240	403725	9,11	подвал
Ремонт отмостки	куб.м.	2,25	смета-1241	71045	1,60	
Восстановление ограждения спортивной площадки	кв.м.	45	смета-27	73935	1,67	
Восстановление освещения подъезда и аварийного лестничного марша	п.м./шт	15/37	смета-1242	102927	2,32	
Ремонт электрощитовой, поэтажных эл.щитков	п.м./шт	200/147	смета-1243	464198	10,47	
Ремонт системы ЦО (установка кранов на отопительные приборы)	шт	45	смета-999	89480	2,02	проблемные стояки
Утепление фасада	кв.м.	86,4	смета-33	110006	2,48	кв.№ 1,50
Непредвиденные расходы				9670	0,22	
ВСЕГО:				**1433973**	**32,35**	

Приложение 2

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2023 год

3693,44 x 9 33 x 12 = 413395 руб.

Адрес: улица	Оренбургская дом 44						
общая площадь - 3693,44 кв.м.							
			текущий ремонт				
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	тариф/ мес., руб.	примечание *(место проведения работ)*
1	Ремонт системы ГВС(замена розлива на полипропилен)	п.м./ шт	114/42	смета-1240	403725	9,11	подвал
2	Непредвиденные расходы				9670	0,22	
	ВСЕГО:				**413395**	9,33	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**9,33**	9,33	