

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25» ноября 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме № 54 по улице Оренбургской (договор купли-продажи УГПТИ 73УЛ-041737 от 25.06.1998)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.10.2022 г. с 10-00 ч. по 20.11.2022 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 70), секретарь общего собрания – (кв. № 71).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 25.11.2022 г в составе: собственников: квартира № 70 - квартира № 71 квартира № 117

Общая площадь многоквартирного дома – 4937,69 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4769,29 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 168,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 109 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 109 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2696,13 м², что составляет 54,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №70).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2643,10м ²	53,03м ²	0м ²
98,03%	1,97%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №70).

Предложено: избрать счѣтную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №70 квартира №71 квартира №117

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2607,34м2	88,79м2	0м2
96,71%	3,29%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №70 квартира №71 квартира №117

3. Об утверждении с **01.12.2022г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.12.2022 г. 24,50 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2571,77м2	124,36м2	0м2
95,39%	4,61%	0%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022 г. 24,50 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.12.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2571,77м2	124,36м2	0м2
95,39%	4,61%	0%

Приняли решение: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.12.2022 г.** по **30.11.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2571,77м2	88,79м2	35,57м2
95,39%	3,29%	1,32%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 3,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

(кв. №70).

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2607,34м ²	88,79м ²	0м ²
96,71%	3,29%	0%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

(кв. №70).

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2643,10м ²	35,08м ²	17,95м ²
98,03%	1,30%	0,67%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



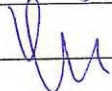
25.11.2022 г.

Председатель общего собрания



25.11.2022 г.

Секретарь общего собрания



25.11.2012 г.

Счётная комиссия:



25.11.2022 г.

25.11.2022 г.

25.11.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Оренбургская улица, д.54

4937,73

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,73	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,08	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			3,12	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4937,73 кв. м	2 раза в год	0,47	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	141м3	1 раз в год	0,92	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1410м	1 раз в год	0,87	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,34	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,29	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,20	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,90	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, ГВС	168 квартир	2 раза в год (подвал)	0,83	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,17	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	580м	по необходимости	0,46	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	20 соединений	по необходимости	0,05	
5	Прочистка канализационного лежака	360м	по необходимости	0,10	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	4937,73 кв. м	1 раз в год	0,14	
7	Уплотнение гофров с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки гофров) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,02	
8	Содержание канализационных выпусков		1 раз в год	0,08	ООО "АНРИ"
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм), Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			1,06	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,97	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	37 ламп	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,89	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,71	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,36	
1	осмотр профилактический мусоропровода	27 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,03	
2	удаление мусора из мусорокамер	1,54м3 ТБО	182 раза	1,17	
3	устранение засоров	27 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,07	
4	подметание пола мусороприемных камер	6 м2	по графику вывоза мусора	0,09	
V	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			2,13	ООО "ВертикальСервис"
1	техническое обслуживание		по регламенту	1,58	
2	техническое диагностирование		по графику	0,27	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,24	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,00	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,12	
	Уборка территории домовладения			4,97	ООО "АНРИ"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100 кв. м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,25	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100 кв. м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,47	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100 кв. м.	15 раз	0,88	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100 кв. м	10 раз	0,01	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,02	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	6 кв. м.	212 раз	0,09	
7	Перекидывание снега и скола	63 м3	по мере необходимости	0,13	
	холодный период года механизированная уборка				

8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,47	
11	уборка зеленой зоны от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 2 раза (мусор по необходимости)	0,89	
12	пожос травы	300м2	2 раза	0,21	
13	очистка урн от мусора	2урны	153 раза	0,17	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	бкв.м	131 раз	0,01	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,15	ООО "АНРИ"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
18	Благоустройство			0,00	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"®
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,94	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,92	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
Итого содержание общего имущества				23,97	
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,53	
Итого содержание общего имущества				24,50	