

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 30 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«01» октября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме №30 по улице Оренбургская (Выписка из ЕГРН 73:24:020501:1175-73/001/2018-4 от 12.02.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Дата начала приёма решений собственников: «02» сентября 2023 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «01» октября 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 30, кв. № 83

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «2» сентября 2023г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 83), секретарь общего собрания – (кв. № 53).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 83
квартира № 85 квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4368,73 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 231,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты решения собственников в количестве 98, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2953,99 м², что составляет 64,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №83

квартира № 29

квартира №85

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №83

квартира № 29

квартира №85

3. Об утверждении с 01.01.2024г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 25,75 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2850,63м ²	29,9м ²	72,46м ²
96,51%	1,04%	2,45%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 25,75 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 4,00 с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2923,43м ²	м ²	30,56м ²
98,97%	%	1,03%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 4,00 с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
633,18м ²	2349,91м ²	0,0м ²
20,45%	79,55%	0,0%

Приняли решение: Не производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ, (расчёт производится в

соответствии с действующим законодательством).

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:
кв.29, кв.53, кв.74, кв.83, кв. 36,
кв. 85.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:
кв.29, кв.53, кв.74, кв.83, кв. 36,
кв. 85.

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 85 с 01.01.2024 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2927,83м ²	26,16м ²	0,0м ²
99,12%	0,88%	0,0%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 85 с 01.01.2024 года.

9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2923,43м ²	0,0м ²	30,56м ²
98,97%	0,0%	1,03%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

11. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

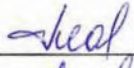
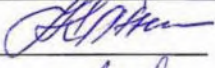
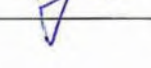
Слушали: председателя совета МКД

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2953,99м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		01.10.2023 г.
Председатель общего собрания		01.10.2023 г.
Секретарь общего собрания		01.10.2023 г.
Счётная комиссия:		01.10.2023 г.
		01.10.2023 г.
		01.10.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Оренбургская улица,30

4599,72

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,09	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,90	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,89	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,92	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,50	
1	Уборка территории домовладения		5,50	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,09	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,57	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		23,16	
XI	Уборка лестничных клеток	409,6 кв.м	2,59	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,75	