

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом №32 проводимого в форми
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25 » ноября 2023 год

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 92 в многоквартирном доме №32 по улице Оренбургская (Свид.о гос.рег.права 73 АТ5031 от 16.11.2008 года). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования период с 11.11.2023 г. с 10-00 ч. по 25.11.2023 г. до 18-00 ч.

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось 11 ноября 2023 года. в 17-00 ч.ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещений: 25.11.2023 в 18-00 в кв. № 92 многоквартирного дома № 32 по улице Оренбургская

Председатель общего собрания – _____ (кв.№12), секретарь общего собрания
(кв.№ 105).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №92
квартира № 117 _____ квартира №152 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 10527,49 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10374,89 м².
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 152,31 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 22 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 213 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 7355,08 м², что составляет 69,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №12 секретарём общего собрания собственника квартиры № 105

Голосовали:

За	Против	Воздержался
7192,86м ²	128,72м ²	33,50м ²
97,79%	1,75%	0,46%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №12 секретарём общего собрания собственника квартиры № 105

За	Против	Воздержался
6703,63м²	336,59м²	314,86м²
91,14%	4,58%	4,28%

собственник квартиры № 92,
 собственник квартиры № 152, собственник квартиры № 117,
 собственник квартиры № 54, собственни
 квартиры № 52, собственник квартиры № 105,
 собственник квартиры № 79, собственник квартиры № 1
 103, собственник квартиры № 6,
 собственник квартиры № 12.

За	Против	Воздержался
7109,17м ²	100,19м ²	145,72м ²
96,66%	1,36%	1,98%

собственник квартиры № 92,
 собственник квартиры № 152, собственник квартиры № 117,
 собственник квартиры № 54, собственник
 квартиры № 52, собственник квартиры № 105,
 собственник квартиры № 79, собственник квартиры № 103,
 собственник квартиры № 12, собственник квартиры № 6,

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

За	Против	Воздержался
7033,11м²	155,72м²	166,25м²
95,62%	2,12%	2,26%

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 92
собственника квартиры № 92.

За	Против	Воздержался
7049,45м²	201,47м²	104,16м²
95,84%	2,74%	1,42%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 92.

9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
7127,91м ²	133,17м ²	94,00м ²
96,91%	1,81%	1,28%

Приняли решение: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
7135,71м ²	152,37м ²	67,00м ²
97,02%	2,07%	0,91%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» Ульяновск. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
6223,38м ²	740,00м ²	391,70м ²
84,61%	10,06%	5,33%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» Ульяновск. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
7036,26м ²	132,32м ²	186,50м ²
95,67%	1,80%	2,54%

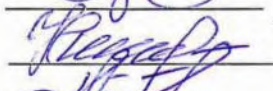
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



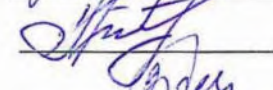
25.11.2023 г.

Председатель общего собрания



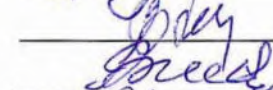
25.11.2023 г.

Секретарь общего собрания



25.11.2023 г.

Счетная комиссия



25.11.2023 г.



25.11.2023 г.



25.11.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024 год
Оренбургская улица, 32

10527,21

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,45	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,57	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,25	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,47	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,85	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,76	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,46	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,71	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,65	
1	Уборка территории домовладения		3,78	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,07	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,84	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,99	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,47	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		25,66	
XII	Уборка лестничных клеток	1485,8 кв.м	2,10	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,76	