

Протокол №2026100124825

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Оренбургская, дом №42 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» февраля 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют»

ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.02.2026 г. с 18–00 по 22.02.2026 г. до 18–00 ч. по адресу улица Оренбургская, д. №42.

Очное собрание проходило 07.02.2026 г в 17–00 во дворе дома №42 по ул. Оренбургская.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 22.02.2026 г. в 18:00 в кв. №82 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №42 по улице Оренбургская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 февраля 2026 г. в составе собственников:

кв. №82

кв. №208

кв. №155

Председатель общего собрания – кв. №82

кв. №155

Общая площадь многоквартирного дома – 10 971,40 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10 534,65 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 436,75 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 294 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 294 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих м², что составляет 71,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №82 секретарём общего собрания собственника квартиры №155

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7795,47м ²	0м ²	62,10м ²
99,21%	0%	0,79%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №82 секретарём общего собрания собственника квартиры №155

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №82 квартира №208 квартира
№155

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7756,57м²	38,90м²	62,10м²
98,71%	0,50%	0,79%

3. Об утверждении с 01.03.2026 г. по 28.02.2027 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7094,24м²	607,24м²	156,09м²
90,29%	7,73%	1,99%

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026 г. по 28.02.2027 г. 4,20 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7260,62м²	373,08м²	223,87м²
92,40%	4,75%	2,85%

Предложено: утвердить с 01.03.2026 г. по 28.02.2027 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,22 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4309,06м²	3354,38м²	194,10м²
54,84%	42,69%	2,47%

2

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **1,40 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2026 г. по 28.02.2027 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,40 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2026 г. по 28.02.2027 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7565,85м ²	148,34м ²	143,38м ²
96,29%	1,82%	1,82%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,40 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2026 г. по 28.02.2027 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7732,47м ²	63м ²	62,10м ²
98,41%	0,80%	0,79%

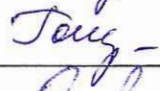
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



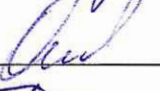
23.02.2026 г.

Председатель общего собрания



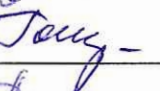
23.02.2026 г.

Секретарь общего собрания

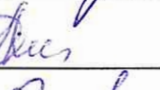


23.02.2026 г.

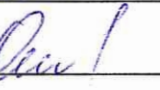
Счётная комиссия:



23.02.2026 г.



23.02.2026 г.



23.02.2026 г.

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Оренбургская улица, д.42 S-10990,51**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	0,51
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,02
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в нед.	4,15
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотр системы 2 раза в год	1,91
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,96
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	ППР по графику	0,80
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,25
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер	по графику	1,82
5	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,37
6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
7	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:	постоянно	5,46
8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,62
8.1	Уборка территории домовладения	6 раз в нед.	5,03
8.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,26
8.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,07
8.4	Благоустройство	весна	0,26
9	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
10	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,18
10.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
10.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,63
10.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,65
10.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		31,360
11	Текущий ремонт		4,20
12	Уборка лестничных клеток	1485,8кв.м(по графику)	2,22

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

11029,80 X 12 X 4,20 = 555902

улица Оренбургская			дом №			42	
Общая площадь - 11029,80 кв.м.							
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	тариф по ТР руб./мес.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств по текущему ремонту, освоенных сверх утвержденного тарифа в 2025 году				204750	1,62	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	1575	157500	1,25	по заявкам
3	Ремонт лифтового оборудования	ед.	2	52500	105000	0,83	по необходимости
4	Замена светильников	шт	5	2730	13650	0,11	по заявкам
5	Непредвиденные расходы				75002	0,59	
	ВСЕГО:				555902		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				4,20		