

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 36 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«12» февраля 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 36 по улице Оренбургская

собственника квартиры № 17 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.01.2021 г. с 9-00 ч по 10.02.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.02.2021г. до 18:00 в кв. № 17 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 36 по улице Оренбургская.

Председатель общего собрания – (кв. №17), секретарь общего собрания – (кв. № 130).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 112
квартира № 152 квартира № 17 12.02.2021 года в квартире №17.

Общая площадь многоквартирного дома – 10458,6 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10303,3 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 155,3 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 188 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 186 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5882,60м², что составляет 56,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта, д. 8, третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская дом 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем собрания — собственника
кв. №17

Секретарём собрания — собственника кв. №130

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5623,89 кв.м.	128,41 кв.м.	130,3 кв.м.
95,60%	2,18%	2,22%

Приняли решение: Утвердить председателем собрания —
собственника кв. №17

Секретарём собрания — собственника кв. №130

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

кв. №17;

кв. №112

кв. №152.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5623,07 кв.м.	128,41 кв.м.	131,12 кв.м.
95,59%	2,18%	2,23%

Приняли решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:
кв. №17; кв. №112
кв. №152

3. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 20,93 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4736,79 кв.м.	746,24 кв.м.	399,57 кв.м.
80,52%	12,69%	6,79%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 20,93 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.03.2021 по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5079,44 кв.м.	416,81 кв.м.	386,35 кв.м.
86,35%	7,09%	6,56 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5079,50 кв.м.	352,20 кв.м.	450,90 кв.м.
86,35%	5,99%	7,66%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании

заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,64 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3674,69 кв.м.	2034,05 кв.м.	173,86 кв.м.
62,47%	34,58%	2,95%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,64 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Предложено: утвердить размер платы 700 руб. с 01.03.2021 года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4894,75 кв.м.	555,25 кв.м.	432,60 кв.м.
83,21%	9,44%	7,35%

Приняли решение: утвердить размер платы 700 руб. с 01.03.2021 года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

8. Об утверждении размера платы за размещение рекламы в лифтах.

Предложено: Утвердить размер платы 200 руб. с 01.03.2021 года, за размещение рекламы за 1 лифт МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5033,47 кв.м.	546,93 кв.м.	302,20 кв.м.
85,57%	9,30%	5,13%

Приняли решение: Утвердить размер платы 200 руб. с 01.03.2021 года, за размещение рекламы за 1 лифт МКД.

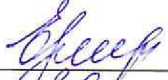
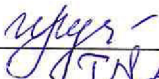
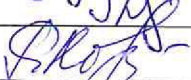
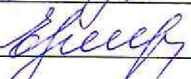
9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5687,46 кв.м.	38,02 кв.м.	157,12 кв.м.
96,68%	0,65%	2,67%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4.

Инициатор общего собрания		12.02.2021
Председатель общего собрания		12.02.2021г.
Секретарь общего собрания		12.02.2021г.
Счётная комиссия:		12.02.2021г.
		12.02.2021г.
		12.02.2021г.

1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и распределительного газопроводов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), в т.ч.:		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,18	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,74	
2	техническое диагностирование		по графику	0,00	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,11	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		6 раз в неделю	0,29	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,87	
	Уборка территории домовладения			3,69	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,00	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		1 раз в 3 суток, 48 раз	0,37	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами		2 раза	0,10	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом		10 раз	0,15	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	60м2	212раз	0,10	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,06	
8	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания		1 раз в неделю	0,03	
	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м3	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием		6 раз в неделю	0,64	
12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		во время листопада, 3 раз, мусор 82 раза	0,50	
13	покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,15	
14	очистка урн от мусора	5 урн	153 раза	0,14	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	60кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,16	
17	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания		1 раз в неделю	0,06	
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,15	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка выкорчевка поросли	50м2	май	0,02	ООО "УК"Абсолют"
20	Санитарная обрезка кустарников(омоложение)	5 шт	апрель	0,01	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			4,89	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				

7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,76	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
X	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			20,93	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			1,64	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц		