

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 30 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» июня 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме №30 по улице Оренбургская (Выписка из ЕГРН 73:24:020501:1175-73/001/2018-4 от 12.02.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «20» июня 2022 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «23» июня 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 30, кв. № 83

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «20» июня 2022г. с 16-30 во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская до 17-00 (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 83), секретарь общего собрания – (кв. № 53).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 83
квартира № 53 квартира № 29**

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4368,73 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 231,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры собственников с решениями от 133 человек, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3348,23 м², что составляет 72,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 83 квартира № 53
квартира № 29

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 83 квартира № 53
квартира № 29

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ. **Ремонт фасада стоимостью 4 493 314,47 руб. Работы выполнить в 2022 году.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ. **Ремонт фасада стоимостью 4 493 314,47 руб. Работы выполнить в 2022 году.**

4. Определение источников финансирования капитального ремонта фасада.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: определить следующий источник финансирования капитального ремонта фасада: **Из средств собственников 4 493 314,47 руб.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить следующий источник финансирования капитального ремонта фасада: **Из средств собственников 4 493 314,47 руб.**

5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт фасада в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра с 01 июля 2022 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра с 01 июля 2022 года.

6. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать кв 83.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать кв 83.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: собственника кв. 83

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3348,23м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

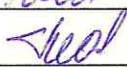
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



23.06.2022 г.

Председатель общего собрания



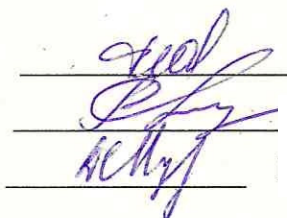
23.06.2022 г.

Секретарь общего собрания



23.06.2022 г.

Счётная комиссия:



23.06.2022 г.

23.06.2022 г.

23.06.2022 г.