Протокол № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 30 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск «25» сентября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» - ОГРН 1187325012148
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.09.2024 г. по 25.09.2024 г.
Дата начала приёма решений собственников: «09» сентября 2024 года с 18.00 час.
Дата окончания приёма решений собственников: «25» сентября 2024 года до 18.00 час.
Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 30, кв. № 83, кв. №85.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «9» сентября 2024г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 85),
секретарь общего собрания – (кв. № 83).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 83
квартира № 85 специалист ООО УК «Абсолют»

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,33 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты решения собственников в количестве 85, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3175,65 м^2, что составляет 68,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 85
секретарём общего собрания собственника квартиры №
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,25м^2	0,0м^2	41,40м^2
98,70%	0,0%	1,30%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 85
секретарём общего собрания собственника квартиры №

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 85 квартиры № 83 специалист ООО УК «Абсолют» Вельдяева В.Ю.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,25м^2	0,0м^2	41,40м^2
98,70%	0,0%	1,30%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 85 квартиры № 83 специалист ООО УК «Абсолют» Вельдяева В.Ю.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2025** г. по **31.12.2025** г. в размере ***34,82 руб. с 1м^2 (в том числе ремонт 4,50 руб.)*** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. 85 МКД № 30 по ул. Оренбургская, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3009,05м^2	125,20м^2	41,40м^2
94,75%	3,94%	1,30%

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2025** г. по **31.12.2025** г. в размере ***34,82 руб. с 1м^2 (в том числе ремонт 4,50 руб.)*** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. 85 МКД № 30 по ул. Оренбургская, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Электронное голосование «ГисЖКХ», «Госуслуги» (вопросы №4,5,6):

4. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1204,60м^2	**1929,65м^2**	41,40м^2
37,93%	**60,76%**	1,30%

Приняли решение: НЕ использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую **организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).**
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1249,80м^2	**1884,45м^2**	41,40м^2
39,36%	**59,34%**	1,30%

Приняли решение: НЕ определять лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую **организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).**

6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1249,80м^2	**1884,45м^2**	41,40м^2
39,36%	**59,34%**	1,30%

Приняли решение: НЕ определять порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,35м^2	0,0м^2	41,40м^2
99,76%	0,0%	1,30%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,35м^2	0,0м^2	41,40м^2
99,76%	0,0%	1,30%

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

9. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за период с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.
Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за период с 01.06.2024г. по 31.12.2024г. перенаправить на строку «Текущий Ремонт».
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,35м^2	0,0м^2	41,40м^2
99,76%	0,0%	1,30%

Приняли решение: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за период с 01.06.2024г. по 31.12.2024г. перенаправить на строку «Текущий Ремонт».

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.
Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,35м^2	0,0м^2	41,40м^2
99,76%	0,0%	1,30%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3134,35м^2	0,0м^2	41,40м^2
99,76%	0,0%	1,30%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания _____ ООО УК «Абсолют».

в лице представителя Уколовой И.В . 25.09.2024 г.

Председатель общего собрания _____ 25.09.2024 г.

Секретарь общего собрания _____ 25.09.2024 г.

Счётная комиссия: _____ 25.09.2024 г.

_____ 25.09.2024 г.

_____ 25.09.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год
Оренбургская улица,30

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,09
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,68
1	обслуживание системы центрального отопления		4,93
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,63
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,35
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,67
1	Уборка территории домовладения		5,50
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,17
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,73
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,57
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		26,87
IX	Уборка лестничных клеток	409,6кв.м	3,45
X	Текущий ремонт		4,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		**34,82**

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год
Оренбургская улица,30

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,09
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,68
1	обслуживание системы центрального отопления		4,93
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,63
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,35
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,67
1	Уборка территории домовладения		5,50
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,17
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,73
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,57
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		26,87
IX	Уборка лестничных клеток	409,6кв.м	3,45
X	Текущий ремонт		4,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		**34,82**

Приложение №3 к бюллетеню
общего собрания собственников

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от 01.01.2020

г.Ульяновск «01» 01 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Оренбургский 20, дом №_____ кв. 85 (состоит из 3 комнат) общая площадь 59 кв.м.,
ФИО_____,
действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений №_1_ от 25.09.24, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2. Остальные условия договора управления остаются прежними.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение действует с- (01.01.2025г.)

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В.А.Филиппов /_____

Собственник: