

Слушали:

собственника квартиры № 12.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6986,16 м2	134,80 м2	16,40м2
97,88%	1,89 %	0,23%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

6. Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, применяемый с 01.01.2022 в соответствии с Постановлением «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 года № 35-П» с 01.01.2023 года в размере 8 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения.

Слушали:

собственника квартиры № 12.

Предложено: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, применяемый с 01.01.2022 в соответствии с Постановлением «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 года № 35-П» с **01.01.2023 года в размере 8 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения.**

Голосовали:

«ЗА» от общего числа голосов	«ПРОТИВ» от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа голосов
7054,46 м2	66,50 м2	16,40м2
67,05%	0,63%	0,16%

Приняли решение: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, применяемый с 01.01.2022 в соответствии с Постановлением «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 года № 35-П» с **01.01.2023 года в размере 8 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника квартиры № 12.

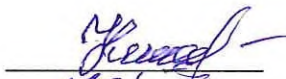
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6947,37 м2	134,80 м2	55,19м2
97,34%	1,89%	0,77%

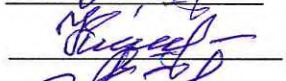
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



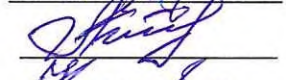
31.10.2022 г.

Председатель общего собрания



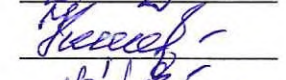
31.10.2022 г.

Секретарь общего собрания

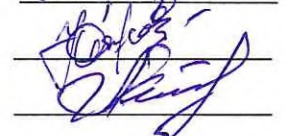


31.10.2022 г.

Счетная комиссия



31.10.2022 г.



31.10.2022 г.

31.10.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Оренбургская улица, д.32

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,45
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,49
1	обслуживание системы центрального отопления			3,06
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1700кв.м общей площади	2 раза в год	0,65
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	1,19
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	1,09
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,03
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,09
7	Измерение температурного режима (температуры воздуха в квартире)	4квартиры	по необходимости	0,10
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,58
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	190квартир	2 раза в год(подвал)	0,50
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	30 мест	по необходимости	0,13
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1164м	по необходимости	0,47
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	по необходимости	0,00
5	Прочистка канализационного лежака	120м	по необходимости	0,32
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	10528,5кв.м	1 раз в год	0,14
7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40шт	0,01
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал. Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,85
	обслуживание электросистемы МОП			0,76
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	55шт	4 раза в год	0,04
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2 раза в год	0,70
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,02
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,46
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,30
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,16
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,72
2	техническое диагностирование		по графику	0,00
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,11
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04
5	уборка лифта		6 раз в неделю	0,29
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,49
	Уборка территории домовладения			3,62
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1435кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,26
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	1435кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,41
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	435кв.м.	2 раза	0,23
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	300кв.м	10 раз	0,15
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	30кв.м.	212раз	0,09
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,06
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14

	теплый период года			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1435м ²	6 раз в неделю	0,35
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1435м ²	во время листопада, 2 раз, 82 раза мусор	0,51
12	покос травы	1435 кв.м	2 раза	0,09
13	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,14
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	30кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,30
17	Санитарная обрезка деревьев	поросль	по мере необходимости	0,07
18	Благоустройство		весна	0,50
VIII обслуживание мусоропроводов, мусорокамер				1,84
1	осмотр профилактический мусоропровода	135 пог.м.	4 раза в год	0,08
2	удаление мусора из мусорокамер	3,6м ³	182 раз	1,62
3	устранение засоров	100 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06
4	подметание пола мусороприемных камер	135 м ²	по графику вывоза мусора	0,08
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,84
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,85
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
	Итого содержание общего имущества			24,63
XII	Уборка лестничных клеток	1485,8кв.м		2,06
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	