

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25» марта 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» ОГРН 1187325012148

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 01.03.2024 г. с 9-00 ч по 25.03.2024 г. до 19-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «01» марта 2024 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» марта 2024 года до 19.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская дом №36, кв. №17

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «04» марта 2024г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №36 по ул. Оренбургская.

Председатель общего собрания – (кв. №17), секретарь общего собрания
собственник кв. 152

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

— кв. 17

Специалиста ООО УК «Абсолют» Вельдяевой Валерией Юрьевной.

— кв.52.

Общая площадь многоквартирного дома – **10458,6 м²** (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – **10303,3 м²**.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – **155,3 м²**.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – **0 м²**.

Счётной комиссии было представлено **175** решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято **175** решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих **6002,06 м²**, что составляет **57,39%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская дом 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем собрания — собственника кв.

17.Секретарём собрания — собственника кв. 152.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,98%	0,30%	1,71%
5881,11м2	18,30 м2	102,65 м2

Приняли решение: Утвердить председателем собрания — собственника кв. 17.Секретарём собрания —
152.

собственника кв.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

— кв. 17, Вельдяевой Валерии Юрьевны – специалист отдела ООО

УК «Абсолют».

– кв.52

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,98%	0,30%	1,71%
5881,11м2	18,30м2	102,65м2

Приняли решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

— кв. 17, Вельдяевой Валерии Юрьевны – специалист отдела ООО

УК «Абсолют».

– кв.52

3. Об утверждении с 01.04.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2024г. 30,81 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,09%	7,85%	5,06%
5227,18м2	471,15м2	303,73м2

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2024г. 30,81 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,62%	3,16%	9,22%
5258,86м2	189,85м2	553,36м2

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

5. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,78%	0,0%	9,22%
5448,58м2	0,0м2	553,48м2

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

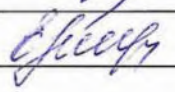
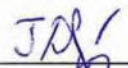
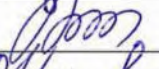
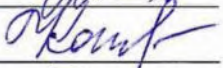
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,28%	0,0%	1,72%
5898,76м2	0,0м2	103,30м2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		ООО УК «Абсолют»	25.03.2024г.
Председатель общего собрания			25.03.2024г.
Секретарь общего собрания			25.03.2024г.
Счётная комиссия:			25.03.2024г.
			25.03.2024г.
			25.03.2024г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год

Оренбургская улица,36

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,51	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,72	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,32	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,49	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,91	ООО"АНРИ"
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,81	ООО"АНРИ"
1	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,90	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,46	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,96	
1	Уборка территории домовладения		4,33	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	раз в год и по заявке	0,30	ООО "АНРИ"
3	санитарная обрезка		0,03	
4	Благоустройство	весна	0,30	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,59	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,00	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		25,45	
XI	Уборка лестничных клеток	875,2кв.м	2,00	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,45	
XII	Ремонт		3,00	
XIII	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,36	
	ИТОГО РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ		30,81	