

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

06 марта 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме № 44 по улице Оренбургская (св-во о гос. регистрации права 73 АТ 370062 от 12.01.2006г) .

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения уведомления на досках объявлений в МКД 44, ул. Оренбургская, а также рассылкой СМС сообщений собственникам, проживающим не в МКД 44 ул. Оренбургская.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.02.2024 г. с 18-00 ч. по 29.02.2024 г. до 18-00 ч.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, в котором приняли участие 12 собственников. Очная часть собрания кворума не имеет.

Заочная часть собрания проводилась в период с 21 февраля 2024 года с 9.00 час по 29 февраля 2024 года до 18.00 час включительно, в которой приняли участие 109 собственников с общей площадью помещений 2817,3 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Оренбургская, д.44, кв.62.

Общая площадь помещений дома 3683,4 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3683,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3630,0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности 53,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 109 собственников, обладающих 2817,3 кв.м, что составляет 76,49 % голосов от общего числа голосов собственников, в том числе:

-физические лица 2763,9 кв.м, что соответствует 75,04 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

-Государственная или муниципальная собственность (Управление ЖКХ) 53,4 кв.м, что соответствует 1,45 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома, участие в голосовании принимала.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата и место подсчёта голосов: с 01.03.2024 г с 18-30 ч по 06.03.2024 г до 20-00-ч в г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, кв. 62.

По вышеуказанному адресу поступило 109 бюллетеней с решениями собственников. Все поступившие бюллетени признаны действительными.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об избрании в состав совета дома собственника кв 45.
4. Об утверждении с 01.03.2024г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 к бюллетеню.
5. Об утверждении с 01.03.2024г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к бюллетеню.
6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).
8. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
9. О распределении денежных средств от аренды общедомового имущества.

10. О проведении тепловизионного обследования МКД с целью определения теплопотерь по фасаду МКД. Об определении источника финансирования тепловизионного обследования. О заключении договора на выполнение работ по тепловизионному обследованию МКД.
11. О повышении платы за аренду общедомового имущества.
12. О размещении оборудования другими провайдерами.
13. О предоставлении показаний ОДПУ по ХВС ежемесячно с указанием суммы потребления жителями МКД.
14. О переносе площадки ТКО.
15. О дополнительном соглашении к договору управления.
16. О рассмотрении ООО УК Абсолют предложений от совета МКД по выбору подрядчиков для выполнения работ и услуг.
17. О разработке управляющей компанией технических заданий для выполнения ремонтных работ подрядчиками с согласованием с Советом дома.
18. О разработке и утверждении порядка контроля выполнения работ подрядчиками со стороны УК и председателя совета дома, согласно Приложению 3 к бюллетеню.
19. О заключении договора на дезинсекцию и дератизацию с ИП Мельниковым И.И.
20. О размещении оборудования водоканала в подвале МКД, согласно Приложению 4 к бюллетеню.
21. О внесении изменений в техническую документацию ВДИО.
22. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
23. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62
секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2730,9м ²	86,4м ²	0м ²
96,9%	3,1%	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62-
секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

2. Об избрании состава счётной комиссии, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62
собственник квартиры № 32 собственник квартиры №

23

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2718,725м ²	38,1м ²	60,475м ²
96,5%	1,4%	2,1%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62
собственник квартиры № 32 собственник квартиры №

23

3. Об избрании в совет МКД собственника кв.45.

Предложено: Избрать в совет МКД собственника кв.45

Наделить полномочиями по урегулированию ситуаций
по парковке авто на прилегающей к МКД территории. Утвердить Совет дома в

количестве 7 чел.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2702,325м ²	38,1м ²	76,875м ²
95,9%	1,4%	2,7 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать в совет МКД собственника кв.45

Наделить полномочиями по урегулированию ситуаций по парковке авто на прилегающей к МКД территории. Утвердить Совет дома в количестве 7 чел.

4. Об утверждении с 01.03.2024г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: Утвердить с 01.03.2024г. ежемесячный размер платы **22,99 руб. с 1м²** в месяц общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2028,825м ²	296,5м ²	491,975м ²
72,0%	10,5%	17,5%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2024г. ежемесячный размер платы **22,99 руб. с 1м²** в месяц общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

5. Об утверждении с 01.03.2024г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.03.2024г. ежемесячный размер платы **1,0 руб. с 1м²** в месяц общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к бюллетеню.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2239,46м ²	203,565м ²	374,275м ²
81,4%	5,3%	13,3 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2024г. ежемесячный размер платы **1,0 руб. с 1м²** в месяц общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к бюллетеню.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **3,86 руб с 1кв м** в месяц с 01.03.2024 с вычетом подоходного налога и социальных взносов, но без вычета агентского вознаграждения ООО УК Абсолют с фактически собранных денежных средств от жителей МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1143,1м ²	285,825м ²	1388,375м ²
40,6%	10,1%	49,3%

Принято: большинством голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 3,86 руб с 1 кв м в месяц с 01.03.2024 с вычетом подоходного налога и социальных взносов, но без вычета агентского вознаграждения ООО УК Абсолют с фактически собранных денежных средств от жителей МКД.

7. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).

Предложено: Утвердить годовой размер платы 2168,93 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление). (единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» с 01.03.2024г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
142,4м ²	2259,225м ²	415,675м ²
5,1%	80,2%	14,7 %

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: НЕ утвердить годовой размер платы 2168,93 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление). (единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» с 01.03.2024г.

8. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и принятия решений по вопросам п. 8 ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2458,225м ²	41,3м ²	310,775м ²
87,3%	1,7%	11,0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и принятия решений по вопросам п. 8 ст.161.1 ЖК РФ.

9. О распределении денежных средств от аренды общедомового имущества.

Предложено: ООО УК Абсолют направлять денежные средства от аренды общедомового имущества на нужды МКД, не включенные в перечень работ и услуг по п.4 и текущему ремонту по п.5, по согласованию с Советом дома. Соглашения оформлять в письменном виде с подписями представителей ООО УК Абсолют и членов Совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2650,325м ²	0м ²	166,975м ²
94,1%	0%	5,9%

Принято: большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: ООО УК Абсолют направлять денежные средства от аренды общедомового имущества на нужды МКД, не включенные в перечень работ и услуг по п.4 и текущему ремонту по п.5, по согласованию с Советом дома. Соглашения оформлять в письменном виде с подписями представителей ООО УК Абсолют и членов Совета дома.

10. О проведении тепловизионного обследования МКД с целью определения теплопотерь по фасаду МКД.

Предложено: Провести обследование фасада МКД с целью определения теплопотерь с привлечением Некоммерческой организации «Фонд энергосбережения Владимирской области». Утвердить источником финансирования работ по п.1 средства от аренды мест общего пользования за период с 01.03.2023 по 01.03.2024.

Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор с Некоммерческой организацией «Фонд энергосбережения Владимирской области» произвести оплату работ по обследованию в размере:

10.1 20000,0 руб по предложению Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2060,4м ²	388,425м ²	368,475м ²
73,1%	13,8%	13,1 %

Принято: большинством голосов «ЗА» 20000,0 руб по предложению Совета МКД.

10.2 25632,0 руб по предложению Некоммерческой организацией «Фонд энергосбережения Владимирской области».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
105,9м ²	2327 425м ²	383,975м ²
3,8%	82,5%	13,6 %

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ» 25632,0 руб по предложению Некоммерческой организацией «Фонд энергосбережения Владимирской области».

РЕШИЛИ: Провести обследование фасада МКД с целью определения теплопотерь с привлечением Некоммерческой организации «Фонд энергосбережения Владимирской области». Утвердить источником финансирования работ по п.1 средства от аренды мест общего пользования за период с 01.03.2023 по 01.03.2024.

Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор с Некоммерческой организацией «Фонд энергосбережения Владимирской области» произвести оплату работ по обследованию в размере 20000,0 руб по предложению Совета МКД.

11. О повышении платы за аренду общедомового имущества.

Предложено: Утвердить плату за транзитные линии провайдеров в размере 200,0 руб за один провод, проходящий через крышу МКД. За размещение рекламы в лифтах — 250,0 руб за 1 шт.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2652,825м ²	0м ²	164,475м ²
94,2%	0%	5,8 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить плату за транзитные линии провайдеров в размере 200,0 руб за

один провод, проходящий через крышу МКД. За размещение рекламы в лифтах – 250,0 руб за 1 щит.

12. О размещении оборудования другими провайдерами.

Предложено: ООО УК «Абсолют» запретить размещение оборудования с использованием общедомового имущества других провайдеров, кроме уже размещенных, а именно МТС, Ростелеком, Дом.ру, Вымпелком, ТТК-связь.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2289,525м ²	115,3м ²	412,475м ²
81,3%	4,1%	14,6 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: ООО УК «Абсолют» запретить размещение оборудования с использованием общедомового имущества других провайдеров, кроме уже размещенных, а именно МТС, Ростелеком, Дом.ру, Вымпелком, ТТК-связь.

13. О предоставлении показаний ОДПУ по ХВС ежемесячно с указанием суммы потребления жителями МКД.

Предложено: ООО УК «Абсолют» ежемесячно предоставлять показаний ОДПУ по ХВС с указанием суммы потребления жителями МКД председателю совета дома на ее электронную почту. Показания снимать в один и тот же день 23 числа каждого месяца или 22 числа, если 23 число выпадает на выходной или праздничный день.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2442,125м ²	157,6м ²	217,575м ²
86,7%	5,6%	7,7 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: ООО УК «Абсолют» ежемесячно предоставлять показаний ОДПУ по ХВС с указанием суммы потребления жителями МКД председателю совета дома на ее электронную почту. Показания снимать в один и тот же день 23 числа каждого месяца или 22 числа, если 23 число выпадает на выходной или праздничный день.

14. О переносе площадки ТКО.

Предложено: Перенести площадку ТКО на расстояние более 20 м от стены МКД за счет средств ООО Экостандарт.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2660,525м ²	0м ²	156,775м ²
94,4%	0%	5,6 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Перенести площадку ТКО на расстояние более 20 м от стены МКД за счет средств ООО Экостандарт.

15. О дополнительном соглашении к договору управления.

Предложено: Поручить ООО УК «Абсолют» и Совету дома в срок до 01.04.2024 разработать и предоставить дополнительное соглашение к договору управления по решению ОСС протокол 1-2023 от 28.02.2023 и другим пунктам договора управления МКД. Предоставить до 10.05.2024 дополнительное соглашение для утверждения на следующем ОСС.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2571,1м ²	38,1м ²	208,1м ²
91,3%	1,4%	7,3%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Абсолют» и Совету дома в срок до 01.04.2024 разработать и предоставить дополнительное соглашение к договору управления по решению ОСС протокол 1-2023 от 28.02.2023 и другим пунктам договора управления МКД. Предоставить до 10.05.2024 дополнительное соглашение для утверждения на следующем ОСС.

16. О рассмотрении ООО УК «Абсолют» предложений от совета МКД по выбору подрядчиков для выполнения работ и услуг.

Предложено: ООО УК «Абсолют» рассматривать предложения совета МКД по выбору подрядчиков для выполнения работ и услуг с целью более качественного выполнения работ и более качественно оказанию услуг, чем предлагает и может выполнить ООО УК «Абсолют». ООО УК «Абсолют» заключать договора с третьими лицами по решению ОСС.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2558,725м ²	38,1м ²	220,475м ²
90,8%	1,4%	7,8 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: ООО УК «Абсолют» рассматривать предложения совета МКД по выбору подрядчиков для выполнения работ и услуг с целью более качественного выполнения работ и более качественного оказания услуг, чем предлагает и может выполнить ООО УК «Абсолют». ООО УК «Абсолют» заключать договора с третьими лицами по решению ОСС.

17. О разработке управляющей компанией технических заданий для выполнения ремонтных работ подрядчиками с согласованием с Советом дома.

Предложено: ООО УК «Абсолют» письменно разрабатывать технические задания для выполнения ремонтных работ и согласовывать их с Советом дома для однозначного понимания хода выполнения ремонтных работ и конечного результата ремонтных работ всеми участниками процесса.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,225м ²	38,1м ²	166,98м ²
92,7%	1,4%	5,9%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: ООО УК «Абсолют» письменно разрабатывать технические задания для выполнения ремонтных работ и согласовывать их с Советом дома для однозначного понимания хода выполнения ремонтных работ и конечного результата ремонтных работ всеми участниками процесса.

18. О разработке и утверждении порядка контроля выполнения работ подрядчиками со стороны ООО УК «Абсолют» и председателя совета дома.

Предложено: Утвердить порядок контроля выполнения работ подрядчиками со стороны ООО УК «Абсолют» и председателя совета дома, согласно Приложению №3 к бюллетеню.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2536.975м ²	38.1м ²	242.225м ²
90.0%	1.4%	8,6 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить порядок контроля выполнения работ подрядчиками со стороны ООО УК «Абсолют» и председателя совета дома, согласно Приложению №3 к бюллетеню.

19. О заключении договора на дезинсекцию и дератизацию с ИП Мельниковым И.Н.

Предложено: ООО УК «Абсолют» заключить договор на дезинсекцию и дератизацию с ИП Мельниковым И.Н. по тарифу 0,15 руб/кв м/ месяц на период с 01.03.2024 по 01.03.2025 с пролонгацией при отсутствии замечаний к качеству работ со стороны собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2482.625м ²	66.8м ²	267.875м ²
88.1%	2.4%	9,5%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: ООО УК «Абсолют» заключить договор на дезинсекцию и дератизацию с ИП Мельниковым И.Н. по тарифу 0,15 руб/кв м/ месяц на период с 01.03.2024 по 01.03.2025 с пролонгацией при отсутствии замечаний к качеству работ со стороны собственников.

20. О размещении оборудования водоканала в подвале МКД.

Предложено: Разместить оборудование УМУП «Ульяновскводоканал» для стабилизации качества подачи холодной воды в МКД на условиях подписанного соглашения. Приложение №4 к бюллетеню.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2521.425м ²	38.1м ²	257.775м ²
89.5%	1.4%	9,1 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Разместить оборудование УМУП «Ульяновскводоканал» для стабилизации качества подачи холодной воды в МКД на условиях подписанного соглашения. Приложение №4 к бюллетеню.

21. О внесении изменений в техническую документацию ВДИО.

Предложено: Утвердить ООО УК «Абсолют» внести изменения и в дальнейшем постоянно вносить изменения в техническую документацию ВДИО (внутридомовое инженерное оборудование), а именно на внутридомовые сети ХВС (с 2022) и ГВС (с 2023г) в подвале МКД, согласно выполненного ремонта ХВС и ГВС с подписью ответственного лица ООО УК Абсолют.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2546.345м ²	0м ²	270.955м ²
90.4%	0%	9,6 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить ООО УК «Абсолют» внести изменения и в дальнейшем постоянно

вносить изменения в техническую документацию ВДИО (внутридомовое инженерное оборудование), а именно на внутридомовые сети ХВС (с 2022) и ГВС (с 2023г) в подвале МКД, согласно выполненного ремонта ХВС и ГВС с подписью ответственного лица ООО УК Абсолют.

22. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт ООО УК «Абсолют» и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2713,925м ²	0м ²	103,375м ²
96,3%	, %	3,7%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт ООО УК «Абсолют» и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

23. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2665,625м ²	0м ²	151,675м ²
94,6%	0%	5,4%

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Приложения к протоколу 1-2024:

1.Регистр собственников МКД 44 по ул. Оренбургская и решения собственников, принявших участие в заочном голосовании.

2. Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год (Приложение 1 к бюллетеню).

3. Текущий ремонт на 2024г (Приложение 2 к бюллетеню).
4. Порядок контроля выполнения работ подрядчиками
5. Соглашение о размещении оборудования УМУП «Ульяновскводоканал»

Инициатор общего собрания

Год

Председатель общего собрания

Год

Секретарь общего собрания

Год

Счётная комиссия:

Год

Год

Год