

Протокол №20260200110722

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Оренбургская, дом №44 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» февраля 2026 года.

Общее собрание создано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют»
ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2026 г. с 09–00 по 28.02.2026 г. до 20–00 ч. по адресу улица Оренбургская, д. №44.

Очное собрание проходило 19.02.2026 г в 18–30 на 1 этаже дома №44 по ул. Оренбургская.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 28.02.2026 г. в 20:00 по адресу: г. Ульяновск, улица 8 Марта, дом №8, каб. №1.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 февраля 2026 г. в составе генерального директора ООО «УК «Абсолют» Филиппова В. А., сотрудника УК «Абсолют» Уколовой И. В.

Председатель общего собрания – генеральный директор ООО «УК «Абсолют» Филиппов В. А., секретарь общего собрания - сотрудник ООО «УК «Абсолют» Уколова И. В.

Общая площадь многоквартирного дома – 3689,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3635,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 53,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 116 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 116 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2903,97 м², что составляет 78,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания — ООО УК Абсолют, в лице генерального директора Филиппова секретарём собрания — Уколову сотрудника ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,77м ²	1086,90м ²	748,30м ²
36,80%	37,43%	25,77%

Приняли решение большинством голосов: Против.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

868,00м ²	1408,07м ²	627,90м ²
29,89%	48,49%	21,62%

Приняли решение большинством голосов: Против.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2026** года сроком на 1 год, с последующей пролонгацией.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2026** года сроком на 1 год, с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
501,50м ²	2296,77м ²	105,70м ²
17,27%	79,09%	3,64%

Приняли решение большинством голосов: Против.

4. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2026** г. по **28.02.2027**г. в размере **32,27 руб. с 1м² (в том числе ремонт 3,20 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2. «Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и/или ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и/или текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
422,80м ²	2243,87м ²	237,30м ²
14,56%	77,27%	8,17%

Приняли решение большинством голосов: Против.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток и периодичности выполнения работ по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме

Предложено: утвердить с **01.03.2026** г. по **28.02.2027** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,39 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Периодичность выполнения работ в соответствии с Таблицей №1

Таблица №1

Подметание коридора между мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	1 раз в неделю
мытьё коридора между мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	1 раз в месяц
Мытьё коридора перед входом в лифты		1 раз в неделю
уборка лифта	2 лифта	1 раз в неделю
уборка снега на переходных балконах и подметание	11 балконов	1 раз в неделю

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2272,37м ²	340,60м ²	291,00м ²
78,25%	11,73%	10,02%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2026** г. по **28.02.2027** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,39 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по

содержанию.

Периодичность выполнения работ в соответствии с Таблицей №1

Таблица №1

Подметание коридора между мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	1 раз в неделю
мытьё коридора между мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей	12 этажей	1 раз в месяц
Мытьё коридора перед входом в лифты		1 раз в неделю
уборка лифта	2 лифта	1 раз в неделю
уборка снега на переходных балконах и подметание	11 балконов	1 раз в неделю

6. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).

Предложено: утвердить размер платы 1629,00 руб. с 1 кв. м общей площади жилья в месяц за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление) (отдельная строка в платежном документе с 01.03.2026г. единовременно).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,9м ²	2838,07м ²	0,0м ²
2,27%	97,73%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: Против.

7. О прекращении начислений по строке «Оплата услуг председателя совета дома».

Предложено: прекратить начисления по строке «Оплата услуг председателя совета дома» с 01.03.2026 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
460,30м ²	2285,97м ²	157,70м ²
15,85%	78,07%	5,43%

Приняли решение большинством голосов: Против.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
964,60м ²	956,57м ²	982,80м ²
33,22%	32,94%	33,84%

Приняли решение большинством голосов: Против.

Инициатор общего собрания
генеральный директор ООО «УК «Абсолют»

28.02.2026

Председатель общего собрания

28.02.2026

Секретарь общего собрания

28.02.2026

Счётная комиссия:

28.02.2026

28.02.2026