

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«18» августа 2024 года

Общее собрание создано по инициативе _____ собственника квартиры №99 в многоквартирном доме № 15 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.08.2023 г. с 18-00 ч. по 18.08.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «02» августа 2024 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «18» августа 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 02.08.2024 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15, кв. № 99 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, пришедших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №99 _____ 02.08.2024г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №15 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 02.08.2024г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры №99 _____
секретарь общего собрания - собственник квартиры №105 _____

Подсчёт голосов проводился 18.08.2023 г. **счётной комиссией в составе:**

квартира № 99 – _____

квартира № 159 _____

квартира № 15 – _____

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 6309,49 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 5901,49 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 408,00 м².

Счётной комиссии было представлено 155 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 155 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4255,82 м², что составляет 67,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4255,82 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4255,82 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00%	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания

собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4255,82 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Иванов

18.08.2024 г.

Председатель общего собрания

Иванов

18.08.2024 г.

Секретарь общего собрания

Тенюков

18.08.2024 г.

Счётная комиссия:

Иванов

18.08.2024 г.

Мед.

18.08.2024 г.

Мартин

18.08.2024

г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Пионерская улица,15

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,58	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,39	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,45	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,71	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.		1,10	
4	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО"АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,25	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,63	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание В/Д/О (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,254	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,04	
1	Уборка территории домовладения		3,91	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
5	Откачка талых вод	весна	0,20	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,05	
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
1	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,46	ООО "РИЦ-Ульяновск"
2	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		24,52	
IX	Уборка лестничных клеток	524,6кв.м	3,17	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,69	