

Протокол КР № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15А проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«08» сентября 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры №9 в многоквартирном доме № 15А по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с 30.08.2024 г. с 18-00 ч. по 08.09.2024 до 18-00 ч. по улице Пионерская д. № 15А.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 08.09.2024 г. до 18:00 в кв. №9 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 15А по улице Пионерская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 08 сентября 2024 г. в составе собственников кв. №9 – кв. №1 кв. №26 Председатель общего собрания – (кв. №9), секретарь общего собрания (кв. №1).

Общая площадь многоквартирного дома – 4589,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4297,26 м²; Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 292,00 м²; Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 119 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, обладающих 3503,33 м², что составляет 81,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 9 секретарём общего собрания собственника квартиры № 1

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3423,65 м ²	79,68 м ²	0,00 м ²
97,73 %	2,27 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 9 секретарём общего собрания собственника квартиры № 1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 9 квартира № 1 квартира № 26

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3406,02 м ²	97,31 м ²	0,00 м ²
97,22 %	2,78 %	0,00 %

квартира № 9

квартира № 1

квартира № 26

Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Наименование организации, ОГРН.	подрядной
------------------------------------	-----------

Ориентировочная смета расходов
на капитальный ремонт фасада
(торец 1 и 6 подъездов)
многоквартирного жилого дома по
адресу: г. Ульяновск ул.
Пионерская д. 15А

Голосовали:

3A
3291,25 m ²
93,95 %

ПРОТИВ
159,00 м ²
4,54 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,08 м²
1,51 %

дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Наименование	подрядной
организации, ОГРН.	

Ориентировочная смета расходов
на капитальный ремонт фасада
(торец 1 и 6 подъездов)
многоквартирного жилого дома по
адресу: г. Ульяновск ул.
Пионерская д. 15А

многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А на сумму **1 516 195 руб.** Работы выполнить до 31 декабря 2025 года.

Голосовали:

3A
3259,99 м²
93.05 %

ПРОТИВ
190,26 м²
5,43 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,08 м²
1,52 %

по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А на сумму **1 516 195 руб.** Работы выполнить до 31 декабря 2025 года.

5. Об оплате выполненных работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

Предложено: оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3249,06 м ²	174,63 м ²	79,64 м ²
92,74 %	4,98 %	2,28 %

Приняли решение: оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновск ул. Пионерская д. 15А и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере 7 580 руб. от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,01 м ²	3459,32 м ²	0,00 м ²
1,26 %	98,74%	0,00 %

Приняли решение: НЕ проводить экспертизу сметной документации работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

7. О подготовке проектной документации и утверждении предельного размера платы за подготовку проектной документации.

Предложено: подготовить проектную документацию по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновск ул. Пионерская д. 15А и утвердить предельный размер платы за подготовку проектной документации в размере, не превышающем 5% от общей стоимости работ, равно не более 75 809 руб.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,01 м ²	3459,32 м ²	0,00 м ²
1,26 %	98,74%	0,00 %

Приняли решение: НЕ подготавливать проектную документацию по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

8. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3291,25 м ²	106,12 м ²	105,96 м ²
93,95 %	3,03%	3,02 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (торец 1 и 6 подъездов) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

9. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня,

собственнику квартиры № 9 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.

Ульяновск ул. Пионерская д. 15А, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3423,65 м ²	79,68 м ²	0,00 м ²
97,73 %	2,27 %	0,00 %

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня,

собственнику квартиры № 9 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Пионерская д. 15А, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

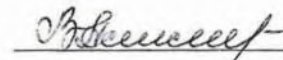
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3344,13 м ²	79,68 м ²	79,52 м ²
95,46 %	2,27 %	2,27 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



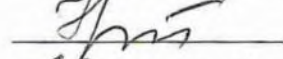
08.09.2024 г

Председатель общего собрания



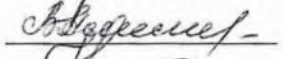
08.09.2024 г.

Секретарь общего собрания

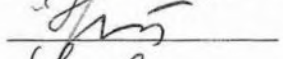


08.09.2024 г.

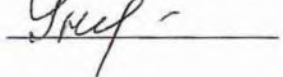
Счётная комиссия:



08.09.2024 г.



08.09.2024 г.



08.09.2024 г.