

**Протокол № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №14/15,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«03» июня 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 53 в многоквартирном доме № 14/15 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

**Общее собрание** собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.05.2023 г. с 18-00 ч. по 03.06.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «21» мая 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «03» июня 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 21.05.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 14/15, кв. № 53 (или в почтовый ящик квартиры).

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №53 21.05.2023г. с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №14/15 по улице Пионерская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.05.2023г. (Приложение № 3).

**Председатель общего собрания** – собственник квартиры № 53  
**секретарь общего собрания** -собственник квартиры №2

**Подсчёт голосов проводился 03.06.2023 г. счётной комиссией в составе:**

квартира №53

квартира № 2

квартира № 4-

Общая площадь многоквартирного дома: 3119,45 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2511,94 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 87,00 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц-520,51 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 62 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 62 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1871,28 м<sup>2</sup>, что составляет 59,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры №53  
секретарём общего собрания собственника квартиры №2

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,00%              | 0,00%              |

*Приняли решение:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры №53  
секретарём общего собрания собственника квартиры №2

**2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №53

квартира №2

квартира №4

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,00%              | 0,00%              |

*Приняли решение:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №53

квартира №2

квартира №4

**3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.**

*Предложено* утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г. 22,58 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,0 %               | 0%                 | 0,00%              |

*Приняли решение:* утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 22,58 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено:* утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0%                 | 0,00%              |

**Приняли решение:** утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2023 г.**

**Предложено :** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,70 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,00%              | 0,00%              |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,70 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

**6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00 %              | 0,00%              | 0,00%              |

**Приняли решение:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома**

**Предложено:** утвердить с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1840,88м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 30,40м <sup>2</sup> |
| 98,38 %               | 00,00%             | 1,62%               |

**Приняли решение:** утвердить с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры).

**8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1871,28м <sup>2</sup> | 0,00 м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,00%               | 0,00%              |

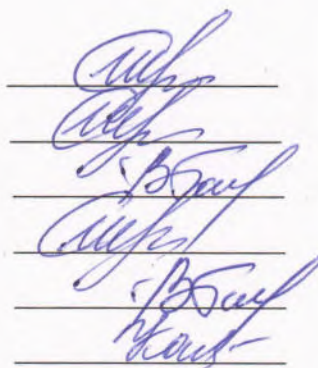
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



03.06.2023 г.

03.06.2023 г.

03.06.2023 г.

03.06.2023 г.

03.06.2023 г.

03.06.2023 г.