

Протокол № 1-2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №12 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«30» сентября 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе
собственника квартиры №34 в многоквартирном доме №12 по улице Пионерская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2025 г. с 08-00 ч. по 30.09.2025 г. до 18-00 ч.

Очная часть собрания 05.09.2025 в 18-00 во дворе дома.

Председатель общего собрания – (кв. №34),
секретарь общего собрания – (кв. № 50).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:

квартира № 34

квартира № 50

квартира № 35

Общая площадь многоквартирного дома – 3415,72м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2369,32м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 158,00м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 888,40 м².

Счётной комиссии было представлено 67 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 67 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2151,58 м², что составляет 62,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 34

квартиры № 50

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1721,61м ²	344,17м ²	85,80м ²
80,02%	16,00%	3,99%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 34
секретарём общего собрания
собственника квартиры № 50

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 34
квартира № 50
квартира № 35

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1721,61м ²	344,17м ²	85,80м ²
80,02%	16,00%	3,99%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 34
квартира № 50
квартира № 35

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 37,60 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, 2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1649,87м ²	415,80м ²	85,91м ²
76,68%	19,33%	3,99%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 37,60 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, 2.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 3,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за

расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2025 г. – 31.10.2028 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1691,98м ²	415,80м ²	43,80м ²
78,64%	19,33%	2,04%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2025 г. – 31.10.2028 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

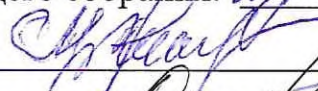
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1763,61м ²	344,17м ²	43,80м ²
81,97%	16,00%	2,04%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор/председатель общего собрания:  30.09.2025

Секретарь общего собрания:  30.09.2025

Счётная комиссия общего собрания:  30.09.2025

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Пионерская улица,д.12

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,61
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,25
	обслуживание системы центрального отопления		6,59
	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,39
	обслуживание электросистемы МОП		1,12
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,62
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,05
	Уборка территории домовладения		5,75
	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
	Благоустройство	по графику	0,50
	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,30
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,81
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,65
	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56
	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		30,10
XI	Уборка лестничных клеток (силами жильцов)	245,23кв.м	0,00
XII	Текущий ремонт		7,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		37,60

ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год

3254,71 x 7,50 x 12 = 292923 руб.

Адрес:		улица	Пионерская		дом № 12	
общая площадь - 3254,71 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Замена входных подъездных дверей	шт.	4	65000	260000	подъезд № 1-4
2	Непредвиденные расходы				32923	
	ВСЕГО:				292923	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				7,50	