

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«07» августа 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе
№ 99 в многоквартирном доме № 15 по улице Пионерская

собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.07.2022 г. с 10-00 ч. по 07.08.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «25» июля 2022 года с 10-00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «07» августа 2022 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 25.07.2022 года в 17-00 ч. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15, кв. № 99 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 99
25.07.2022 г. с 17-00 ч. во дворе многоквартирного дома №15 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.07.2022г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 99
секретарь общего собрания собственник квартиры № 105

Подсчёт голосов проводился 08.08.2022 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8, счётной комиссией в составе:
квартира № 99
квартира № 105
квартира № 159.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 5858,49 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 5407,49 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 451 м².

Счётной комиссии было представлено 160 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 160 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4230,05 м², что составляет 72,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №99 секретарём общего собрания собственника квартиры №105

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4193.50 м ²	36.55м ²	0 м ²
99.14%	0.86%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 99 секретарём общего собрания собственника квартиры № 105

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №99 квартира №105 квартира №159

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4178,20 м ²	30.60 м ²	21,25м ²
98,77%	0,73%	0,50%

Приняты решение: набрать ещё

	0,75%	0,50%
Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе		
собственников: квартира №99	квартира №105	квартира №159

3. Об утверждении с 01.09.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению № 1

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.09.2022 г. 20,71 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4036,97 м ²	151,62 м ²	41,46 м ²
95,44%	3,58 %	0,98 %

Приняли решение: утвердить. Подпись: _____

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.09.2022 г. 20,71 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с **01.09.2022** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.09.2022 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4080,89 м²	149,16 м²	0 м²
96,47%	3,53%	0%

Приняты решения: УТВЕРДИТЬ с 01.09.2022г.

Приняли решение: утвердить с **01.09.2022** г. ежемесячный размер платы **5,00 руб.** с **1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

KB. №157,

KB. №159,

KB. №99

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4037,36 м ²	70,73 м ²	121,96 м ²
95,45 %	1,67 %	2,88 %

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. №96,

кв. №157,

кв. №159,

кв. №99

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4078,43 м ²	95,22 м ²	56,40 м ²
96,42 %	2,25 %	1,33 %

Приняли решение: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №99

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4022,85 м ²	165,74 м ²	414,46 м ²
95,10 %	3,92 %	0,98 %

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №99

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м²** общей площади, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2022 г.- 31.08.2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4037,31 м ²	135,14 м ²	57,60 м ²
95,45 %	3,19 %	1,36 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м²** общей площади, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2022 г.- 31.08.2023 г.

9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4063,53м ²	94,46 м ²	72,06 м ²
96,07 %	2,23 %	1,70 %

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении размера платы компаний провайдеров за точку доступа .

Предложено: утвердить размер платы **350 руб.** в месяц с **01.09.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу: ПАО «МТС», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» размещённых в доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4092,53 м ²	122,22 м ²	0 м ²
97,11%	2,89 %	0 %

Приняли решение: утвердить размер платы **350 руб.** в месяц с **01.09.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу: ПАО «МТС», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» размещённых в доме.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4148,15м ²	30,05 м ²	51,85 м ²
98,06 %	0,71 %	1,23 %

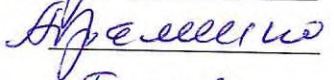
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



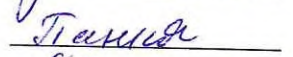
07.08.2022 г.

Председатель общего собрания



07.08.2022г.

Секретарь общего собрания

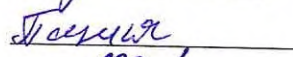


07.08.2022 г.

Счётная комиссия:



07.08.2022г.



07.08.2022г.



07.08.2022г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023 год
Пионерская улица, 15

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и висящих конструкций		1,42	ООО "Заречное"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,98	
1	обслуживание системы центрального отопления		2,68	ООО "Заречное"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,67	ООО "Заречное"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,61	
4	обслуживание электросистемы МОП		0,52	ООО "Заречное"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,25	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газараопределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,95	
1	Уборка территории домовладения		3,07	ООО "Уютный двор"
2	Дезинсекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заказам	0,35	ООО "Уютный двор"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,67	
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют
1	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,45	
2	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		18,24	
IX	Уборка лестничных клеток	524 кв.м	2,00	ООО "Уютный двор"
X	Диагностика ВДГО		0,47	
	Итого содержание общего имущества		20,71	