ПРОТОКОЛ №КР-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «11» июня 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме №15А по улице Пионерская (св-во о гос. регистрации права 73АС 229328 от 12.03.2002).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.06.2023 г. с 09-00 ч. по 10.06.2023 г. до 18-00 ч.
Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 02.06.2023 г. в 18-00 ч во дворе многоквартирного дома № 15А по улице Пионерская.
Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 02.06.2023 г. (Приложение № 2).
Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещений: 10.06 2022 г. до 18:00 в кв. № 9 многоквартирного дома № 15а по улице Пионерская.
Председатель общего собрания – (кв.№9), секретарь общего собрания - (кв.№1).
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 11 июня 2023 г в составе: собственников: квартира № 9 квартира №1 квартира № 16

Общая площадь многоквартирного дома – 4589,27 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4297,27 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 292,00 м^2.
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м2.
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 3150,25 м^2, что составляет 68,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: инициатора собрания (кв. №9).
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №1
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	**52,87м2**	**0,00м2**
98,32%	**1,68%**	**0,00%**

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №9).

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: собственника квартиры №9 собственника квартиры №1 собственника квартиры №16

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	**52,87м2**	**0,00м2**
98,32%	**1,68%**	**0,00%**

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: собственника квартиры №9 собственника квартиры №1 собственника квартиры №16

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д. №15а, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д. №15а.

Слушали: инициатора собрания (кв. №9).

Предложено: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д.№15а, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д. №15а.

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15а
Капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15а.	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль Сервис" ОГРН 1197325013490	**434 525,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-01**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	**52,87м2**	**0,00м2**
98,32%	**1,68%**	**0,00%**

Приняли решение: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д.№15а, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Пионерская д. №15а.

4. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15а.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №9).

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. №15а на сумму **434 525,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2023 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	52,87м2	0,00м2
98,32%	1,68%	0,00%

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. №15а на сумму **434 525,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2023 года

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15а.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №9).

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	52,87м2	0,00м2
98,32%	1,68%	0,00%

Приняли решение: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. №15а.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №9).

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская д. №15а, средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	52,87м2	0,00м2
98,32%	1,68%	0,00%

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская д. №15а, средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №9).

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры №9 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного дома №15а по улице Пионерская, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	52,87м2	0,00м2
98,32%	1,68%	0,00%

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями),

указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры №9 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (ремонт ступеней входных групп) многоквартирного дома №15а по улице Пионерская, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №9).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3097,38м2	**52,87м2**	**0,00м2**
98,32%	**1,68%**	**0,00%**

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания _____ 11.06.2023 г.

Председатель общего собрания _____ 11.06.2023 г.

Секретарь общего собрания _____ 11.06.2023 г.

Счетная комиссия _____ 11.06.2023 г.

_____ 11.06.2023 г.

_____ 11.06.2023 г.