

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 18 проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» октября 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №26 в многоквартирном доме № 18 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с 13.10.2022 г. с 18-00 ч. по 23.10.2022 до 18-00 ч. по улице Пионерская д. № 18

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещений: 23.10.2022 г. до 18:00 в кв. №26 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 18 по улице Пионерская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 октября 2022 г. в составе:

собственников кв. №26

кв. №52-

кв. №61

Председатель общего собрания – (кв. №26), секретарь общего собрания (кв. №52).

Общая площадь многоквартирного дома – 3108,51 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2881,46 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 227,05 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 69 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, обладающих 1784,53 м², что составляет 57,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №26 секретарём общего собрания собственника квартиры №52

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,53 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0%	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №26 секретарём общего собрания собственника квартиры №52

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 26

квартира № 52

квартира № 61

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,53 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 26

квартира № 52

квартира № 61

3. Об утверждении с 01.11.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022 г. 26,79 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1660,28 м ²	124,25 м ²	0 м ²
93,04 %	6,96 %	0 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022 г. 26,79 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.11.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.11.2022 г. ежемесячный размер платы 4,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1660,28 м ²	124,25 м ²	0 м ²
93,04 %	6,96 %	0 %

Приняли решение: утвердить с 01.11.2022 г. ежемесячный размер платы 4,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем многоквартирного дома и ООО «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,53 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0%	0 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем многоквартирного дома и ООО «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г.

6. О наделении председателя многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1744,77 м ²	0 м ²	39,76 м ²
97,77 %	0 %	2,23 %

Приняли решение: наделить председателя многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

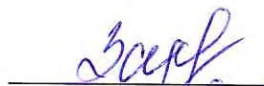
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,53 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

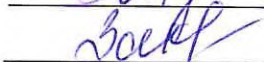
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



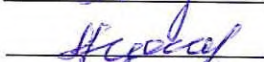
23.10.2022 г

Председатель общего собрания



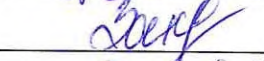
23.10.2022 г.

Секретарь общего собрания

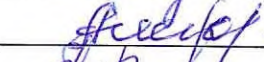


23.10.2022 г.

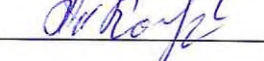
Счётная комиссия:



23.10.2022 г.



23.10.2022 г.



23.10.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023 год

Пионерская улица, д.18

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,35	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:			7,17	
1. Обслуживание системы центрального отопления				4,88	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3109,01 кв.м	2 раза в год	0,42	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	194 куб.м	1 раз в год	2,00	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1944 м	1 раз в год	1,91	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	17 ст.	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	12 рад.	по необходимости	0,11	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,27	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС				1,44	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	82 квартир	1 раз в год	0,39	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	312 м	по необходимости	0,43	
3	Прочистка канализационного лежачка	72 м	по необходимости	0,30	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3109,01 кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11	ООО "АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,02	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,76	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепления; обслуживание счетчиков электроэнергии; Замена ламп		по графику ППР, 2 раза в год	1,00	
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)	1 прибор учета (ТЭ)	постоянно	0,57	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,62	ООО "Зерцное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,93	
1. Уборка территории домовладения				4,76	ООО "АНРИ"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,76	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,34	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 м	2 раза	1,04	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,17	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	9 м	182 раза	0,12	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,21	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,26	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,26	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80 м	5 раз в неделю	0,51	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 м	во время листопада, 2 раза, 42 раза	0,30	
13	покос травы	200 м	2 раза	0,04	
14	очистка урн от мусора	4 урны	131 раз	0,41	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	9 м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,26	ООО "АНРИ"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,37	ООО "АНРИ"
19	Благоустройство		по графику	0,50	ООО "АНРИ"
20	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,30	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			6,95	
1. осуществление деятельности по управлению				4,55	ООО "УК" Абсолют"

1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,88	ООО "РИЦ-Ульяновск"	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52		
Итого содержание общего имущества			24,19		
X	Уборка лестничных клеток	247,6 кв. м	2,60		ООО "АНРИ"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц		
Итого содержание общего имущества			26,79		