Протокол № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 18 проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. **Ульяновск** **«10» ноября 2024 года.**

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» - ОГРН 1187325012148. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с **21.10.2024 г. с 18-00 ч. по 10.11.2024 до 18-00 ч.** по улице Пионерская д. № 18
Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещения: **10.11.2024 г.** до **18:00** в кв. №26 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 18 по улице Пионерская.
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 ноября 2024 г. в составе:
собственников кв. №26 кв. №52 специалист ООО «УК «Абсолют» - Уколова И. В.
Председатель общего собрания – (кв. №26), секретарь общего собрания – (кв. №52).
Общая площадь многоквартирного дома – 3107,58 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2910,53 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 197,05 м^2.
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 77 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, обладающих 1894,40 м^2, что составляет 60,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: собственник квартиры 26 секретарь общего собрания - собственник квартиры №52
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1894,40 м^2	**0 м^2**	**0 м^2**
100%	**0 %**	**0 %**

Приняли решение: собственник квартиры 26 секретарь общего собрания -собственник квартиры №52

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №26 квартира №52 специалист ООО УК «Абсолют» Уколова И.В.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1894,4 м²	**0 м²**	**0 м²**
100%	**0 %**	**0 %**

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №26 квартира №52 специалист ООО УК «Абсолют» Уколова И.В.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.12.2024 г. по 30.11.2025г**. в размере **36,07** руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт **4,50** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 26 по ул. Пионерская 18, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1740,88м²	**123,780м²**	**29,74м²**
91,90%	**6,53%**	**1,57%**

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.12.2024 г. по 30.11.2025г**. в размере **36,07** руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт **4,50** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 26 по ул. Пионерская 18, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1810,38 м²	**84,02м²**	**0м²**
95,56%	**4,44%**	**0%**

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

5. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1864,66 м²	**0 м²**	**29,74м²**
98,43%	**0 %**	**1,57%**

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

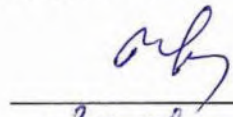
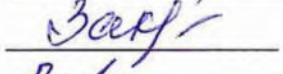
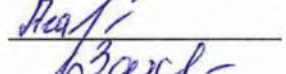
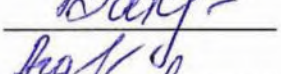
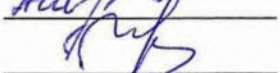
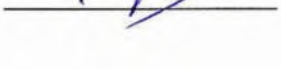
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1894,40 м²	**0 м²**	**0 м²**
100%	**0 %**	**0 %**

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		ООО «УК «Абсолют	10.11.2024 г
Председатель общего собрания			10.11.2024 г.
Секретарь общего собрания			10.11.2024 г.
Счётная комиссия:			10.11.2024 г.
			10.11.2024 г.
			10.11.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Пионерская улица,д.18

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,35
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,81
1	обслуживание системы центрального отопления		5,57
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,12
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,60
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,08
1	Уборка территории домовладения		4,91
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,37
3	Благоустройство	по графику	0,50
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,30
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,04
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,88
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,29
X	Уборка лестничных клеток	247,6кв.м	4,28
XI	Текущий ремонт		4,50
	Итого содержание общего имущества		**36,07**