

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«18» мая 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 43 в многоквартирном доме №22 по улице Почтовая (свидетельство о гос.регистрации права). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.05.2022 г. с 17-30 ч. по 18.05.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.05.2022 г. в 17-30 во дворе многоквартирного дома № 22 по улице Почтовая.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.05.2022г. (Приложение №3).

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 43), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 41).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №43
квартира № 41 _____ квартира № 17 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 2617,45 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2551,73 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 65,72 м²

Счётной комиссии было представлено 57 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 57 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1926,00 м², что составляет 66,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №43

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №43 секретарём общего собрания собственника квартиры №41

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №43 секретарём общего собрания собственника квартиры №41

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
(кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
(кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

3. Об утверждении с 01.06.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы 23,63 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы 23,63 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.06.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы: **Вариант А -4,00 руб. с 1м² / Вариант Б – 5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А -4,00 руб. с 1м²

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Вариант Б – 5,00 руб. с 1м²

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	1926,00м2	0,00м2
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы **Вариант А -4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №43

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №43

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1м2 жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1м2 жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры). при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	1926,00м2	0,00м2
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.06.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№43

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,00м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

18.05.2022г.

Председатель общего собрания

18.05.2022г.

Секретарь общего собрания

18.05.2022г.

Счётная комиссия:

18.05.2022г.

18.05.2022г.

18.05.2022г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023 год

Почтовая улица, 22

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			2,02	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2617,45 кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2617,45 кв.м	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	880 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2617,45 кв.м	2 раза в год	0,27	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2617,45 кв.м	по необходимости	0,20	
6	уборка подвала, чердака от мусора	880 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1256 кв.м	2 раза	1,01	
8	Осмотр рулонных кровель	1256 кв.м	2 раз в год	0,07	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1256 кв.м	1 раз в год	0,13	
10	Транспортировка мусора до 50 м	1 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,16	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,32	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	2617,45 кв.м	1 раз в год	0,56	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132 куб.м	1 раз в год	1,62	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1321 м	1 раз в год	1,53	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		по необходимости	0,09	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках		по необходимости, 20 мест	0,38	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			2,08	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	48 квартир	2 раза в год	0,74	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 20 мест	0,38	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	по необходимости	0,38	
4	Прочистка канализационного лежака	60 м	по необходимости	0,30	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2617,45 кв.м	1 раз в год	0,14	
6	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20 шт	0,03	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО "АНРИ"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,76	
	обслуживание электросистемы МОП			0,68	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	24 шт	2 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,60	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц (1 счетчик)	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.3.3	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,00	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,00	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,62	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			6,05	
	Уборка территории домовладения			5,05	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,90	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,55	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200 кв.м.	10 раз	0,89	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100 кв.м	10 раз	0,41	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1000 кв.м.	212 раз	0,47	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,22	
	холодный период года механизированная уборка				

8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200кв.м.	6 раз в неделю	0,55	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200кв.м.	во время листопада, 4 раз	0,08	
12	уборка газонов от случайного мусора	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,05	
13	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,07	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,03	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,06	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,21	ООО "Уютный двор"
18	Благоустройство		по графику	0,50	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,29	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			6,36	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	4,16	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,68	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			23,63	
Отдельным пунктом протокола					
X	Уборка лестничных клеток			2,82	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в неделю	1,48	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в неделю	0,28	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в месяц	0,88	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в месяц	0,18	