

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22 проводимого в форме
очно-заочного голосования

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №43 секретарём общего собрания собственника квартиры №41

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: (кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1884,47м2	0,0м2	0,0м2
98,01%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: (кв. №43), (кв. №41), (кв. №17).

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025** г. по **31.05.2026** г. в размере **32,73 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,00 руб.)** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)
Уполномочить собственника кв. 43 МКД № 22 по ул. Почтовая, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1922,70м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025** г. по **31.05.2026** г. в размере **32,73 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,00 руб.)** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)
Уполномочить собственника кв. 43 МКД № 22 по ул. Почтовая, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м² жилого помещения (квартиры)**, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца.

следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1922,70м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м2** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1884,7м2	0,0м2	38,00м2
98,02%	0,0%	1,98%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,00 м2	1847,70м2	0,0м2
3,90%	96,10%	0,0%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.06.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

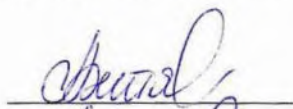
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1922,70м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах

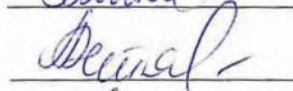
и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



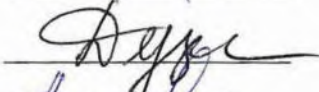
31.03.2025г.

Председатель общего собрания



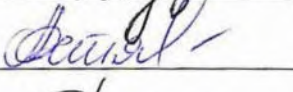
31.03.2025г.

Секретарь общего собрания

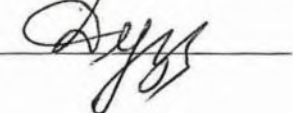


31.03.2025г.

Счётная комиссия:



31.03.2025г.



31.03.2025г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Почтовая улица, д.22

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,02
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,26
1	обслуживание системы центрального отопления		5,98
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,08
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,20
1	обслуживание электросистемы МОП		1,08
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,17
1	Уборка территории домовладения		5,27
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Благоустройство	по графику	0,50
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,86
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,72
IX	Текущий ремонт		5,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		32,72

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток		2,82
----------	---------------------------------	--	-------------