

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом №6 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«19» мая 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №107 в многоквартирном доме №6 по улице Рабочая (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ782595 от 41.10.2008 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.05.2023 г. с 18:00 по 19.05.2023 г. до 18-00 ч. по адресу улица Рабочая д. №6.

Очная часть собрания собственников состоялась 07 мая 2023 г в 17-30 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проходила 07 мая 2023 г в 17-30. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.05.2023 г. в 18:00 в кв. №107 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №6 по улице Рабочая.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 19 мая 2023 г. в составе собственников кв. №107 кв. №62. кв. №17

Председатель общего собрания – (кв. №107), секретарь общего собрания (кв. №17).

Общая площадь многоквартирного дома – 5817,95 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5418,75 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 399,20 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 118 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 118 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3683,14 м², что составляет 63,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107 секретарём общего собрания собственника квартиры № 17

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107 секретарём общего собрания

собственника квартиры № 17

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 107

квартира № 62

квартира №

17.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 107

квартира № 62

квартира №

17.

3. Об утверждении с 01.06.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2023 г. 19,54 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2023 г. 19,54 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.06.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3637,34м ²	45,80м ²	0м ²
98,76%	1,24%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.06.2023 г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в

размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,40 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
203,75м ²	3405,99м ²	45,35м ²
5,53%	92,48%	1,23%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.06.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,40 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №107).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3683,14м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



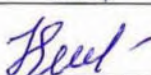
19.05.2023 г.

Председатель общего собрания



19.05.2023 г.

Секретарь общего собрания



19.05.2023 г.

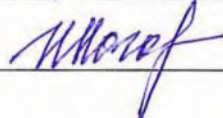
Счётная комиссия:



19.05.2023 г.



19.05.2023 г.



19.05.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Рабочая улица,6

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		0,96	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,67	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,40	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,38	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,89	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,80	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,65	
1	Уборка территории домовладения		3,24	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,28	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,67	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,30	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
X	Итого содержание общего имущества		19,54	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
XI	Уборка лестничных клеток	413,1 кв.м	2,40	ООО "АНРИ"