

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом №6 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«25» мая 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №107 в многоквартирном доме №6 по улице Рабочая (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ782595 от 41.10.2008 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.05.2022 г. с 17-30 по 20.05.2022 г. до 20-00 ч. по адресу улица Рабочая д. №6.

Очная часть собрания собственников состоялась 01 мая 2022 г в 17-30 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проходила 01 мая 2022 г в 17-30. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.05.2022 г. в 20:00 в кв. №107 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №6 по улице Рабочая.

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией** 25 мая 2022 г. в составе собственников кв. №107 кв. №15 кв. №62

Председатель общего собрания – (кв. №107), секретарь общего собрания – (кв. №15).

Общая площадь многоквартирного дома – 5817,95 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5418,75 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 399,20 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 129 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 129 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3299,73 м², что составляет 56,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №107 секретарём общего собрания собственника квартиры №15

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3162,09м ²	0м ²	137,64м ²
95,83%	0%	4,17%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №107 секретарём общего собрания собственника квартиры №15

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №107 квартира №15 квартира №62

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3164,09м ²	0м ²	137,64м ²
95,83%	0%	4,17%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №107 квартира №15 квартира №62

3. Об утверждении с 01.06.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы 20,76 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2911,06м ²	343,17м ²	45,50м ²
88,22%	10,40%	1,38%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.06.2022 г. ежемесячный размер платы 20,76 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.06.2022г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: утвердить с 01.06.2022г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2911,06м ²	343,17м ²	45,50м ²
88,22%	10,40%	1,38%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.06.2022г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №107),
(кв. №15), (кв. №23), (кв. №55), (кв. №62),
(кв. №103).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3164,09м ²	46,29м ²	91,35м ²
95,83%	1,40%	2,77%

Приняли решение большинством голосов: : избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №107), (кв. №15), (кв. №23),
(кв. №55), (кв. №62), (кв. №103).

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе

полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3162,09м ²	46,29м ²	91,35м ²
95,83%	1,40%	2,77%

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №107

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3164,09м ²	46,29м ²	91,35м ²
95,83%	1,40%	2,77%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №107

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2022г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3002,01м ²	252,22м ²	45,50м ²
90,98%	7,64%	1,38%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2022г.

9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3106,39м ²	46,29м ²	147,05м ²
94,14%	1,40%	4,46%

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

Предложено: утвердить с **01.06.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,70 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,06м ²	736,55м ²	356,12м ²
66,89%	10,79%	10,79%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.06.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,70 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатор общего собрания собственника кв. №107

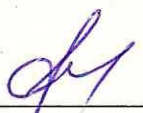
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3208,38м ²	0м ²	91,35м ²
97,23%	0%	2,77%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



25.05.2022 г.

Председатель общего собрания



25.05.2022 г.

Секретарь общего собрания



25.05.2022 г.

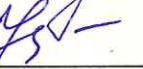
Счётная комиссия:



25.05.2022 г.



25.05.2022 г.



25.05.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год

Рабочая улица,6

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,76	
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5820,04кв.м	2 раза в год	0,03	ООО "Апри"
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5820,04кв.м	1 раз в год	0,05	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1150 кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	5820,04кв.м	1 раз в год	0,00	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5820,04кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1336кв.м	3 раза	0,55	
7	Осмотр рулонных кровель	1336кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1336кв.м	1 раз в год	0,04	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3 мусора	1 раз в год	0,02	
10	Уборка подвала	1150 кв.м	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,00	ООО "Апри"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,03	ООО "Апри"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	5820,04кв.м	1 раз в год	0,68	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	180куб.м	1 раз в год	1,63	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2967м	1 раз в год	1,55	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	13ст	по необходимости	0,06	
6	Уплотнение сгонов с применением льняной сан. пакли	20шт	по необходимости	0,01	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	10мест	по необходимости	0,08	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,29	ООО "Апри"
1	осмотр водопровода, канализации.	120квартир	2 раза в год	0,60	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	360м	по необходимости	0,23	
3	Прочистка канализационного лежака	108м	по необходимости	0,20	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5820,04кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,08	ООО "Апри"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора); учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,68	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,60	ООО "Апри"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,48	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	по необходимости	0,11	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)		постоянно	0,59	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"

1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,15	
	Уборка территории домовладения			3,24	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	236кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	236кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,28	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	236кв.м. территории	5 раз	0,45	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	236кв.м	10 раз	0,21	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,15	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
8	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	100м2территории	5 раз в неделю	0,43	
12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2территории	во время листопада, 4 раза, мусор 82раза	0,31	
14	покос травы	на 200 кв.м	2 раза	0,05	
15	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,00	
16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02	
17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,01	
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,23	ООО "Уютный двор"
19	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
20	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,28	ООО "Уютный двор"
21	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
22	Благоустройство		весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,52	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				

7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,30	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX Непредвиденные расходы				0	
Итого содержание общего имущества				18,80	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества			1,12	
2	Водоотведение на содержание общего имущества			0,04	
3	Электроэнергия на содержание общего имущества			0,8	
Итого содержание общего имущества				20,76	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	356,5 кв. м		1,70	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц		