

Протокол № 1-2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом №6,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«21» июля 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 107 в многоквартирном доме №6 по улице Рабочая (св-во о гос. регистрации права соб-ти). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.07.2024 г. с 18-00 ч. по 21.07.2024 г.

Дата начала приёма решений собственников: «07» июля 2024 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «21» июля 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 07.07.2024 года в 18-00 ч. во дворе дома.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 107– _____ 07.07.2024 г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №6 по улице Рабочая.

Председатель общего собрания –собственник квартиры № 107
секретарь общего собрания собственник квартиры № 17

Подсчёт голосов проводился 21.07.2024 г. по адресу ул. Рабочая д. 6, счётной комиссией в составе:

квартира № 107

квартира № 62 –

квартира №17–

Общая площадь многоквартирного дома – 5817,95 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 5418,75 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -399,20 м²

Счётной комиссии было представлено 120 решения собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 120 решения собственников, принявших участие в голосовании, обладающих 3267,58 м², что составляет 56,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного,строительного _____ и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного,строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107 секретарём общего собрания собственника квартиры №17

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107 секретарём общего собрания собственника квартиры №17

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 107 квартира № 62 квартира №17

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 107 квартира № 62 квартира №17

3. Об утверждении с 01.08.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2024 г. 24,21 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3208,78м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,0 %	0%	0,00%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2024 г. 24,21 руб. с 1 м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.08.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.08.2024 г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3208,78м ²	0,00м ²	58,80м ²
98,20 %	0,00%	1,80%

Приняли решение: утвердить с 01.08.2024 г. ежемесячный размер платы 4,85 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №107), (кв. №62), (кв. №17)

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №107), (кв. №62), (кв. №17)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: *избрать* Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв.№107), (кв.№62), (кв.№17)

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: производить расчет коммунальных ресурсов, предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: производить расчет коммунальных ресурсов, предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

8. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.08.2024 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,94 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	3267,58м ²	0,00м ²
0,00 %	100,00%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.08.2024 г. перечень работ и размер платы за уборку

лестничных клеток с размером платы 2,94 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

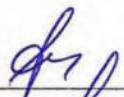
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,58м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



21.07.2024 г.

Председатель общего собрания



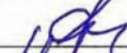
21.07.2024 г.

Секретарь общего собрания



21.07.2024 г.

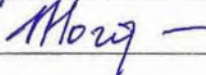
Счётная комиссия:



21.07.2024 г.



21.07.2024 г.



21.07.2024 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025 год

Рабочая улица, 6

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		1,59	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,29	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,81	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,15	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,33	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,23	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПП"УЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,68	
1	Уборка территории домохозяйства		5,28	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,99	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		24,21	
X	Уборка лестничных клеток	413,1 кв.м	2,94	ООО "АНРИ"
XI	Текущий ремонт		0	
	Итого содержание общего имущества		27,15	